ZATWIERDZAM
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz DUDA

WYKAZ NR 78/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu na czas nieoznaczony w trybie przetargowym na rzecz mieszkańców nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Domańskiego 89-103 niżej wymienione boksy garażowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2026 r. do dnia 16.11.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa [m²]	Opis miejsca postojowego	Termin zagospodarowania miejsca postojowego	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 1	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,30**	Boks garażowy nr 1 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**230,00 zł**
2.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 2	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 2 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
3.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 3	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 3 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
4.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 4	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,84**	Boks garażowy nr 4 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**237,00 zł**
5.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 5	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,79**	Boks garażowy nr 5 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**236,00 zł**
6.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 6	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 6 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**

7.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 7	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 7 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
8.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 8	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,89**	Boks garażowy nr 8 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**237,00 zł**
9.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 9	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,84**	Boks garażowy nr 9 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**237,00 zł**
10.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 10	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 10 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
11.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 11	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 11 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
12.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 12	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,79**	Boks garażowy nr 12 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**236,00 zł**
13.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 13	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,05**	Boks garażowy nr 13 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**227,00 zł**
14.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 14	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**21,32**	Boks garażowy nr 14 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**254,00 zł**
15.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 15	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 15 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
16.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 16	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 16 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**

17.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 17	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,85**	Boks garażowy nr 17 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**237,00 zł**
18.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 18	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,79**	Boks garażowy nr 18 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**236,00 zł**
19.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 19	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 19 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
20.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 21	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**21,32**	Boks garażowy nr 21 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**254,00 zł**
21.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 22	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,05**	Boks garażowy nr 22 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**227,00 zł**
22.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 23	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,79**	Boks garażowy nr 23 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**236,00 zł**
23.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 24	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 24 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
24.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 25	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 25 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
25.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 26	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,85**	Boks garażowy nr 26 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**237,00 zł**
26.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 27	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,85**	Boks garażowy nr 27 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**237,00 zł**

27.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 28	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 28 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
28.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 29	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 29 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
29.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 31	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,85**	Boks garażowy nr 31 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**237,00 zł**
30.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 32	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 32 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
31.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 33	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 33 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
32.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 34	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**19,31**	Boks garażowy nr 34 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**230,00 zł**

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Boksy garażowe stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i są obciążane umowami najmu obowiązującymi do dnia 31.12.2026 r. Boksy garażowe posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 99,05 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 155,65 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 205,92 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO_2 - E_{co2} = 0,0430 t CO2/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 0,00 %.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.
W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Nowa Trybuna Opolska".