ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz DUDA

WYKAZ NR 77/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu na czas nieoznaczony w trybie przetargowym na rzecz mieszkańców nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Domańskiego 89-103 niżej wymieniony boks garażowy oraz miejsce postojowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2026 r. do dnia 16.11.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa [m²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 boks garażowy nr 20	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**20,65**	Boks garażowy nr 20 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -1 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	**246,00 zł**
2.	**Opole** ul. Domańskiego 89-103 miejsce postojowe nr 10	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP1O/00075002/5	**15,90**	Miejsce postojowe nr 10 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -2 budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Miejsce postojowe zostanie przekazane najemcy po podpisaniu umowy.	**150,00 zł**

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Boks garażowy oraz miejsce postojowe stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Boks garażowy oraz miejsce postojowe posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla boksu garażowego: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 99,05 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 155,65 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 205,92 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO_2 - E_{co2} = 0,0430 t CO2/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 0,00 %.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla miejsca postojowego: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 0,00 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 45,19 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 56,91 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO_2 - E_{co2} = 0,0430 t CO2/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 0,00 %.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.
W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Nowa Trybuna Opolska".