Załącznik do Uchwały Nr 6595/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 26 października 2026r.

Aneks Nr 1
DO UMOWY Nr DOA-ZP.273.13.2026 z dnia 16 lipca 2026r.

zawarty w dniu 2026r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Tomaszem Duszyńskim – przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługi Inżyniersko – Budowlane IMPOST Tomasz Duszyński, adres: ul. Łąkowa 15, 46-022 Kępa, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 8321819067, REGON: 160236939.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści.

Zważywszy, że:

1. zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz. 793 ze zm.) dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: określają rodzaj i zakres zmian, określają warunki wprowadzenia zmian, nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy,
2. zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 Umowy Nr DOA-ZP.273.13.2026 z dnia 16 lipca 2026r dopuszczalne są również zmiany umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w przypadku wystąpienia na terenie budowy nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
   W przypadku niniejszego postępowania, błędnie zinwentaryzowanym obiektem jest otwór drzwiowy, którego wysokość nie spełnia obowiązujących wymagań technicznych,
3. zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6 lit f Umowy Nr DOA-ZP.273.13.2026 z dnia 16 lipca 2026r. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w sytuacji gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej na podstawie § ust. ust. 1 pkt 1, 3 lub 4 Umowy,
4. w trakcie realizacji Umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, oraz zaniechania części robót, tj.:

1) <u>pogłębienie posadowienia posadzki – roboty dodatkowe</u>:
   W trakcie realizacji robót, stwierdzono iż wykonanie drzwi zewnętrznych zgodnie z projektem bez naruszania zabytkowych elementów elewacji (nadproże z piaskowca) bądź pogłębienia posadowienia posadzki jest niemożliwe. Istniejący otwór drzwiowy nie spełnia standardów

wymiarowych i uniemożliwia montaż drzwi o wymiarach normatywnych. Ewentualna wymiana nadproża z piaskowca może prowadzić do pęknięć posadzki tarasu a w konsekwencji do jej nieszczelności. Zgodnie z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. W związku z powyższym, aby zrealizować założenia projektowe, które wynikają z aktualnie obowiązujących przepisów, konieczne jest pogłębienie posadowienia posadzki.

Proces pogłębienia posadowienia posadzki wiążę się z wykonaniem odpowiednich warstw podposadzkowych. Roboty te są niezbędne do wykonanie prawidłowego i w pełni funkcjonalnego, zaplecza sanitarnego. Projekt zakładał wymianę istniejącej posadzki betonowej jednak bez konieczności pogłębiania posadowienia posadzki. Zakres ten nie został ujęty w dokumentacji projektowej a jego potrzeba ujawniła się dopiero w toku prac budowlanych. Roboty te są ściśle powiązane z zakresem podstawowym i muszą być wykonane w celu zapewnienia prawidłowości pod względem technologicznym i organizacyjnym procesu budowlanego.

2) <u>wykonanie warstw podposadzkowych – roboty dodatkowe:</u>

   W wyniku konieczności pogłębienia posadowienia posadzki niemożliwe jest wykorzystanie istniejącej izolacji poziomej, co wymusza zaprojektowanie zmian układu warstw podposadzkowych.

   Zasadnym jest aby poza izolacją przeciwwilgociową wykonać izolacje termiczną. Zaprojektowany układ warstw stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Po wykonaniu odkrywki w posadzce przebudowywanego pomieszczenia okazało się że istniejąca posadzka posadowiona jest na warstwie piachu a izolacja przeciwwilgociowa praktycznie nie istnieje. W związku z powyższym konieczne jest wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonanie izolacji termicznej. W pomieszczeniu użytkowanym całorocznie, ogrzewanym w okresie zimowym, izolacja termiczna przyczyni się do ograniczenia strat ciepła oraz zapobiegnie zawilgoceniu pomieszczenia.

3) <u>Uzupełnienie istniejącego cokołu – roboty dodatkowe:</u>

   W wyniku konieczności pogłębienia posadowienia posadzki niemożliwe jest wykorzystanie istniejącej izolacji poziomej, co wymusza zaprojektowanie zmian układu warstw podposadzkowych.

   Zasadnym jest aby poza izolacją przeciwwilgociową wykonać izolacje termiczną. Zaprojektowany układ warstw stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Po wykonaniu odkrywki w posadzce przebudowywanego pomieszczenia okazało się że istniejąca posadzka posadowiona jest na warstwie piachu a izolacja przeciwwilgociowa praktycznie nie istnieje. W związku z powyższym konieczne jest wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonanie izolacji termicznej. W pomieszczeniu użytkowanym całorocznie, ogrzewanym w okresie zimowym, izolacja termiczna przyczyni się do ograniczenia strat ciepła oraz zapobiegnie zawilgoceniu pomieszczenia.

4) <u>wykucie i zabetonowanie bruzd – roboty zaniechane</u>:

   Projekt zakładał wykucie bruzd w istniejącej posadzce w celu wykonania instalacji w częściach podposadzkowych i ponowne ich zabetonowanie. W przypadku wykonania nowej posadzki w miejscu istniejącej, bezzasadna staje się realizacja tych robót i ujęcie tych kosztów w kosztorysie prac. Wykonując nową posadzkę, wszystkie odcinki podposadzkowe zaprojektowanych instalacji poprowadzone zostaną w odpowiedniej warstwie i dodatkowo zaizolowane.

5) <u>wykonanie warstwy wyrównawczej – roboty zaniechane</u>:

   W wyniku wykonania odkrywek i stwierdzeniu wykonania nowej posadzki bezzasadne jest wykonanie warstwy podsadzki wyrównawczej i ujęcie tych kosztów w kosztorysie prac.

   W wyniku wykonania nowej posadzki z uwzględnieniem wszystkich warstw (w tym również izolacyjnych) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki jest nieuzasadnione. Zgodnie z przyjętym układem warstw zostanie wykonana nowa warstwa jastrychu.

Wartość robót dodatkowych:
36 623,12 zł netto + 23 % VAT (45 046,44 zł brutto)

Wartość robót zaniechanych:
-10 353,70 zł netto + 23 % VAT (-12 735,05 zł brutto)

5. Wobec powyższego, całkowity efekt finansowy zmian zawartych w Aneksie nr 1 wynosi:
   26 269,42 zł (netto) +23 %VAT (32 311,39 zł brutto),

Strony Aneksu postanawiają zgodnie, co następuje:

§ 1
W związku ze zmianą zakresu robót, o czym mowa w części wstępnej niniejszego aneksu, treść § 11 ust. 1, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:
„1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na kwotę w wysokości **327 511,39 zł** brutto (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset jedenaście 39/100), w tym: 266 269,42 zł netto i podatek VAT 23 %."

§ 2
Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3
Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 4
Treść Aneksu obowiązuje od dnia jego zawarcia.

Zamawiający
Wykonawca