Załącznik do Uchwały nr 6583/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 20 października 2026 r.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Strzelec Opolskich

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Opolskiego

Kraj: Polska Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole Kod pocztowy: 45-088

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): umwo@opolskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 77 541-64-10

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /q877fxtk55/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole Kod pocztowy: 45-088

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -

Kraj: - Województwo: -

Powiat: - Gmina: -

Ulica: - Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: - Kod pocztowy: -

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: -

7. TREŚĆ PISMA

I. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Poniższe wnioski wynikają z ustaleń **Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (PZPWO)**. Wskazują one kluczowe uwarunkowania regionalne, zasady zagospodarowania oraz inwestycje celu publicznego
o znaczeniu ponadlokalnym, które gmina jest zobowiązana uwzględnić w projekcie planu.

1. Funkcje obszaru

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skoroszyce zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (PZPWO) znajduje się w granicach wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych, dla którego wskazano poniższe cele rozwoju przestrzennego oraz kierunki zagospodarowania:

Cele:

- rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji,
- poprawa życia mieszkańców, poprzez rozwój infrastruktury technicznej i komunalnej oraz dostępu do usług bytowych,
- zachowanie zasobów przyrodniczych i kulturowych.

Kierunki:

- ochrona przed presją urbanistyczną najcenniejszych i najbardziej produktywnych gleb,
- rozwój wyspecjalizowanego rolnictwa poprawiającego towarowość gospodarstw rolnych,
- rozwój infrastruktury technicznej, w tym energetyki odnawialnej dla zabezpieczenia podstawowych potrzeb ludności i wzrostu atrakcyjności gospodarczej tych obszarów,
- rozwój infrastruktury społecznej dla zaspokojenia bytowych (codziennych) potrzeb ludności,
- poprawa jakości środowiska,
- poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej.

Kluczowym wyzwaniem planistycznym jest rozwój wielofunkcyjny przy jednoczesnym poszanowaniu i racjonalnym wykorzystaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Bezpośrednią konsekwencją położenia terenu w wiejskim obszarze funkcjonalnym jest konieczność podporządkowania ustaleń lokalnych zasadzie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W kontekście planowanego powiększenia cmentarza parafialnego w Skoroszycach, mpzp powinien
w sposób precyzyjny godzić lokalną potrzebę rozbudowy infrastruktury społecznej z nadrzędnym wymogiem ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zapobiegania niekontrolowanemu rozpraszaniu zabudowy na sąsiednie tereny otwarte.

2. Infrastruktura techniczna i energetyka

1) **Elektroenergetyka**:
   W projekcie MPZP należy zapewnić możliwość rozbudowy lokalnych sieci przesyłowych.
2) **Gazyfikacja i systemy ciepłownicze**:
   Zapewnić możliwość rozbudowy lokalnych sieci gazowych wysokiego oraz średniego ciśnienia.
3) **Odnawialne źródła energii (OZE)**:
   W przypadku dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ochrony zabudowy mieszkaniowej, wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

3. Ochrona środowiska, zasobów wodnych i rolnych

1) **Ochrona wód podziemnych (GZWP nr 338):**
   Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony i zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- **GZWP nr 338 (Subzbiornik Paczków - Niemodlin)**. Przy sporządzaniu planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia obszaru w granicach GZWP nr 338, w szczególności w zakresie ochrony jakości i zasobów wód podziemnych.
   Plan miejscowy musi nakładać bezwzględne rygory ochrony wód podziemnych, w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz obowiązek zabezpieczenia podłoża na terenach cmentarza i komunikacyjnych.
2) **Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i erozja gleb**:
   Zapewnić ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (klasy I–III) oraz uwzględnić wymogi przeciwdziałania erozji wodnej i wietrznej gleb, występującej na terenie objętym planem.

4. Gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami

1) **Gospodarka odpadami**:

Uwzględnić wymogi prawidłowej gospodarki odpadami przemysłowymi i komunalnymi zgodnie z *Planem gospodarki odpadami dla województwa opolskiego na lata 2023 – 2028 z uwzględnieniem lat 2029 – 2034*.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

II. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa opolskiego został uchwalony uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego w dniu 25 marca 2025 r. i wszedł w życie z dniem 24 czerwca 2025 r. (*https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/*).

Zgodnie z uchwalonym dokumentem, w granicach terenu objętego opracowaniem przedmiotowego planu nie występują krajobrazy priorytetowe ani krajobrazy, w obrębie których występują obszary podlegające prawnej ochronie, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym nie zgłasza się rekomendacji i wniosków wynikających z Audytu krajobrazowego województwa opolskiego.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowanie.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[6)] ……

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Opracował:
Tomasz Midura
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Planowania Przestrzennego UMWO
12.10.2026 r.