-Projekt-
Zarządu Województwa Opolskiego

UCHWAŁA Nr /2026
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Uniwersytetu Opolskiego w drodze darowizny prawa własności: zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 554 o pow. 0,0044 ha, nr 668 o pow. 0,9765 ha, nr 935 o pow. 0,1027 ha, obręb Opole, KW OP1O/00040611/3 oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 707 o pow. 0,0103 ha, obręb Opole, KW OP1O/00092143/0, stanowiących własność Województwa Opolskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), w związku z § 17 ust. 2 uchwały nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Uniwersytetu Opolskiego w drodze darowizny prawa własności: zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 554 o pow. 0,0044 ha, nr 668 o pow. 0,9765 ha, nr 935 o pow. 0,1027 ha, obręb Opole, KW OP1O/00040611/3 oraz zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 707 o pow. 0,0103 ha, obręb Opole, KW OP1O/00092143/0, stanowiących własność Województwa Opolskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.

§ 2

Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostaną przekazane w drodze darowizny na rzecz Uniwersytetu Opolskiego z przeznaczeniem na cel publiczny: ochrony zdrowia, obejmujący udzielanie stacjonarnych, całodobowych oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych w zakresie:
1)opieki zdrowotnej nad kobietą, kobietą ciężarną i jej płodem, porodem, połogiem oraz nad noworodkiem i dzieckiem,
2)promocji zdrowia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Województwo Opolskie jest właścicielem zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Opolu przy ul. Władysława Reymonta 8, ul. Księdza Hugona Kołłątaja 16A oraz ul. Ozimskiej 20, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 668, nr 554, nr 935 oraz nr 707 o łącznej pow. 1,0939 ha obręb Opole, m. Opole, dla których Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgi wieczyste nr OP1O/00040611/3 oraz nr OP1O/00092143/0, stanowiących własność Województwa Opolskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.
W związku z podjętymi przez Województwo Opolskie działaniami mającymi na celu konsolidację Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Opolu z Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zaistniała konieczność przekazanie władztwa nad przedmiotową nieruchomością na rzecz Uniwersytetu Opolskiego.
Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Przepis art. 6 pkt 6 wyżej wym. ustawy stanowi, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in. budowa i utrzymanie obiektów ochrony zdrowia.
W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, na podstawie art. 13 ust. 2b cyt. wyżej ustawy, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.
Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IIIa" w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr IV/76/18 Rady Miasta Opola z dnia 27 grudnia 2018 r. oznaczonym na rysunku planu symbolami:
1U, tj. zabudowa usługowa: szpitale i zakłady opieki medycznej, budynki biurowe oraz 3MWU, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
Wartość przedmiotowych zabudowanych nieruchomości gruntowych została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17 września 2026 r. i w aneksie do ww. operatu z dnia 30 września 2026 r. w wysokości: 42 473 000,00 zł netto (w tym: wartość zabudowy: 33 677200,00 zł; wartość gruntu pod zabudową: 8 646 800,00 zł). Wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 554 o pow. 0,0044 ha, nr 668 o pow. 0,9765 ha, nr 935 o pow. 0,1027 ha, obręb Opole, KW OP1O/00040611/3 została określona w wysokości: 42 324 000,00 zł, natomiast wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 707 o pow. 0,0103 ha, obręb Opole, KW OP1O/00092143/0 w wysokości
149 000,00 zł.
Zgodnie z § 17 ust. 2 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. nr 2850 z późn. zm.) zgody Sejmiku wymaga darowizna nieruchomości stanowiącej mienie Województwa Opolskiego, w tym darowizna na realizację celów publicznych.
Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.