

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 5241/2026**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 21 kwietnia 2026 r.**

## **Opinia**

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego miasta i gminy Kluczbork*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego miasta i gminy Kluczbork*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

### **I. W zakresie zadań samorządu województwa:**

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

### **II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:**

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Kluczbork, na obszarze jednostki krajobrazowej o kodzie 16-318.57-27 występuje krajobraz priorytetowy „Lasy Stobrowskie - część północna”.

Przyjęte w projekcie planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko – Turawskie i Stobrowski Park Krajobrazowy. Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.57-09, 16-318.57-114, 16-318.57-115, 16-318.57-15, 16-341.24-10, 16-341.24-15 oraz 16-341.24-19.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że choć przyjęte ustalenia planistyczne nie są bezpośrednio sprzeczne z dokumentem regionalnym, to w odniesieniu do wskazanych obszarów chronionych projekt planu ogólnego **nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wskazań wynikających z audytu krajobrazowego.**

W szczególności w uzasadnieniu projektu planu (rozdział 3.13 „Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe”, s. 73–78) pominięto jednostkę krajobrazową o kodzie 16-318.57-15, co w konsekwencji doprowadziło do nieuwzględnienia rekomendacji odnoszących się do Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie w granicach tej jednostki. Jednocześnie korekty wymaga błędnie podana na str. 73 liczba krajobrazów z formami ochrony (jest 5, powinno być 7).

Brak ujęcia rekomendacji i wniosków dla jednostki krajobrazowej 16-318.57-15 oznacza **niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.**

### **III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

### **Podsumowanie**

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego miasta i gminy Kluczbork* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie rozdziału 3.13 Uzasadnienia Planu o wnioski i rekomendacje audytu dotyczące OCHK Lasy Stobrawsko-Turawskie w granicach jednostki krajobrazowej 16-318.57-15.