

**Załącznik
do Uchwały Nr 4933/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 10 marca 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Głubczyce*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Głubczyce*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Głubczyce występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-318.58-22 (Dolina Straduni). Przyjęte w projekcie planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu „Mokre-Lewice” i Obszar Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”. Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-332.63-04, 16-332.17-15, 16-332.17-16, 16-332.17-17, 16-332.17-18, 16-332.17-19, 16-318.58-24, 16-332.17-26, 16-332.17-27, 16-332.17-28, 16-332.63-04 oraz 16-318.58-21.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chociaż przyjęte profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz w granicach krajobrazów, w których zawierają się obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, to jednak w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wskazań wynikających z audytu.

W szczególności:

- w tekście Planu (*Rozdział 4.5 „Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazu priorytetowego”*) nie uwzględniono rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym odnoszących się do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.;
- nie odzwierciedlono granic krajobrazu priorytetowego w części graficznej dokumentu. Na mapie pn. *Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego gminy Głubczyce*, nie uwzględniono granic krajobrazu priorytetowego jako istotnych uwarunkowań zagospodarowania terenów.

Brak ujęcia powyższych rekomendacji i wniosków oznacza niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego gminy Głubczyce* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego* w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie *Rozdziału 4.5 Uzasadnienia Planu* o wnioski i rekomendacje audytu dotyczące obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p. oraz uzupełnienie części graficznej dokumentu o granice krajobrazu priorytetowego, w celu pełnego odzwierciedlenia uwarunkowań przestrzennych wynikających z audytu krajobrazowego.