

**Załącznik
do Uchwały Nr 4598/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 26 stycznia 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego dla obszaru miasta Brzeg*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego dla obszaru miasta Brzeg*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 r., która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze miasta Brzeg występują krajobrazy priorytetowe o kodach: 16-318.52-01 (Odra od Malni do granicy z woj. dolnośląskim), 16-318.53-06 (Historyczne centrum Brzegu) i 16-318.53-09 (Park w Brzegu). Dla krajobrazów tych *Audyt Krajobrazowy* formułuje szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

Jednocześnie w granicach miasta Brzeg występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Park Kulturowy „Książęce Miasto Brzeg”. Dla obszaru tego *Audyt krajobrazowy* formułuje odrębne, szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.52-10 i 16-318.53-08.

W *Audycie krajobrazowym* na terenie miasta Brzeg został również wyznaczony obszar, o którym mowa w pkt 2 ppkt 3 załącznika nr 7 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, tj. obszar proponowany do objęcia formą ochrony przyrody: powiększenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przyjęte w projekcie *Planu ogólnego* profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazów priorytetowych oraz w granicach krajobrazów, w których zawiera się obszar, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego dla obszaru miasta Brzeg* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w *Audycie krajobrazowym województwa opolskiego* oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Opracował:

Maciej Michałowski
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
16.01.2026 r.