

Załącznik
do Uchwały Nr 4597/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 26 stycznia 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Łambinowice, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Łambinowice*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Łambinowice występują krajobrazy priorytetowe o kodach: 16-318.54-20 oraz 16-318.55-01. Przyjęte w projekcie Planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy Łambinowice występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie. Dla tego obszaru audyt krajobrazowy formułuje odrębne, szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.54-11, 16-318.55-16, 16-318.55-20.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chociaż przyjęte profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz w granicach krajobrazów, w których zawierają się obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, to jednak uwzględniając szczególną funkcję sentymentalną i martyrologiczną terenów po byłym obozie jeńców wojennych w Łambinowicach, proponuje się rozważenie wprowadzenia zmian w części graficznej planu ogólnego, tj.:

- wydzielenia ze strefy 7SN części terenu obejmującego Cmentarz Ofiar Obozu Pracy 1945-1946 i jego oznaczenie jako strefa cmentarzy SC;
- wydzielenia ze strefy 17SU części terenu obejmującego tzw. Britenlager i jego oznaczenie jako strefa zieleni i rekreacji SN.

Ponadto stwierdzono, że w tekście planu ogólnego (*Rozdział 7.11 „Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe”*) nie uwzględniono rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym odnoszących się do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p. Brak ujęcia powyższych obszarów oznacza niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Łambinowice w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie *Rozdziału 7.11 Uzasadnienia Planu* o wnioski i rekomendacje audytu dotyczące tych obszarów i dodatkowo rozważenie wprowadzenia zmian kwalifikacyjnych w obrębie stref planistycznych wyznaczonych na części terenów po byłym obozie jeńców wojennych w Łambinowicach.