

UCHWAŁA Nr XXIII/276/2026
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Opole niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Opolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 634 o pow. 0,0772 ha i nr 635 o pow. 0,0006 ha, obręb Kolonia Gosławicka, opisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00111085/5.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 17 ust. 2 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 ze zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Opole niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Opolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 634 o pow. 0,0772 ha i nr 635 o pow. 0,0006 ha, obręb Kolonia Gosławicka, opisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00111085/5.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie zbyta w drodze darowizny na rzecz Gminy Opole na realizację zadań własnych Gminy Opole związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym min. w zakresie dróg gminnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
RAFAŁ BARTEK

Uzasadnienie

Województwo Opolskie nabyło nieodpłatnie z dniem 1 stycznia 1999 r. decyzją Wojewody Opolskiego nr GGP.III.ZN7723/30-2/2000 z dnia 6 października 2000 r. prawo własności zabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa będących we władaniu Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu Al. Witosa 26, w skład których weszły m.in. działki oznaczone nr 634 (przed przenie numerowaniem 109/4) o pow. 0,0772 ha oraz nr 635 (przed przenie numerowaniem 109/5) o pow. 0,0006 ha obręb Kolonia Gośławicka, opisane w KW nr OP1O/00111085/5.

Dnia 9 września 2003 r. Województwo Opolskie zawarło umowę o ustanowieniu nieodpłatnego użytkowania (Rep. A nr 3988/2003 z dnia 9.09.2003 r.) nieruchomości objętych ww. decyzją (za wyjątkiem działek nr 634 i nr 635 obręb Kolonia Gośławicka) na rzecz Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wojewódzkiego Centrum Medycznego w Opolu (PSZOZ WCM w Opolu) Al. Witosa 26. Z uwagi na fakt, iż działki będące przedmiotem niniejszej uchwały stały się zbędne do realizacji zadań statutowych wykonywanych przez PSZOZ WCM w Opolu ww. umowa ich nie obejmowała.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Opola nr LXVI/1185/22 Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie szpitala przy Alei Wincentego Witosa w Opolu przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe i stanowią drogę wewnętrzną łączącą się z drogą gminną nr 103544O - ul. Górna.

W sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 12 grudnia 2025 r. wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w wysokości 70 744,00 zł.

Ww. droga stanowi dojazd od ul. Górnej do nieruchomości obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 625, 626, 628, 629, obręb Kolonia Gośławicka, będących własnością osób fizycznych. Nieruchomość jest dla Województwa Opolskiego zbędna, nie można jej zagospodarować w inny sposób.

Do zadań Gminy Opole należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym min. w zakresie dróg gminnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.