

Opole, dnia 28.10.2025 r.
DIN-RN.7741.6.6.2025.AZ

Zaproszenie do składania ofert

Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 634 o pow. 0,0772 ha oraz nr 635 o pow. 0,0006 ha obręb Kolonia Gosławicka, m. Opole, dla której Sad Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00111085/5, stanowiącej własność Województwa Opolskiego.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

Określenia wartości prawa własności ww. nieruchomości gruntowej w związku z zamiarem zbycia w drodze darowizny.

Zakres wyceny obejmuje:

Określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 634 o pow. 0,0772 ha oraz nr 635 o pow. 0,0006 ha obręb Kolonia Gosławicka, dla której Sad Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00111085/5, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni od przekazania operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

Umowa obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości. Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w ww. operacie szacunkowym:

- 1) zdjęć przedmiotu wyceny,
- 2) protokołu z oględzin przedmiotu wyceny,
- 3) notatki z badania zapisów księgi wieczystej,
- 4) wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
- 5) określenia wartości przedmiotu wyceny.

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert do dnia 14 listopada 2025 r.
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: din@opolskie.pl
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty e-mail na wskazany adres.

Wybór oferty:

1. Kryteria - wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:
 - cena wykonania operatu szacunkowego „cena brutto” - waga 80 %,
 - termin sporządzenia operatu szacunkowego „termin realizacji” - waga 20 % liczony w dniach.

2. Sposób obliczania punktacji.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K_c + K_t = \Sigma \text{pkt}$$

K_c – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

K_t – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji” liczony w dniach

Σpkt – łączna liczba uzyskanych punktów.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K_c = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto w zł}}{\text{cena ocenianej oferty brutto w zł.}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” liczony w dniach zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K_t = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji umowy}}{\text{termin wykonania umowy badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

3. Ocena ofert nastąpi do dnia 28 listopada 2025 r.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
9. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

Informacje dodatkowe:

1. Z uwagi na fakt, iż wartość ewentualnej umowy nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 poz. 1832) oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.

4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu: 77 44 82 196 lub 77 54 93 873.

Obowiązek informacyjny RODO:

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/> zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

- Wzór oferty na wykonanie zamówienia