

WYKAZ NR 45/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2025 r. do dnia 23.07.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto ^a
2.	Prudnik ul. Piastowska 47, lokal użytkowy 1U	Dz. nr 710/143, AM 9, obręb 0114 Prudnik, OPIP/00043324/6	9,70	Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnota mieszkaniowa), składa się z jednego pomieszczenia użytkowego, lokal posiada witrynę. Wejście do lokalu z ulicy.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	220,00 zł

Lokal posiada instalację elektryczną oraz niezbędną instalację wodno-kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania.
Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
4. Lokal stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:	Prudnik ul. Piastowska 47, lokal użytkowy 1U
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 165,08 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 285,90 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 714,80 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E CO ₂ = 0,31 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oer} = 0,00 %

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 79, 71/710-72 76, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.