



WYKAZ NR 41/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
3.	Brzeg ul. Chrobrego 14F lokal użytkowy	Dz. nr 609/6, 623/4, AM 8, obręb Centrum, KW Nr OPIB/00020868/0	204,50	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku wspólnoty mieszkaniowej, wejście bezpośrednio z ulicy, składa się z 20 pomieszczeń: sali operacyjnej, 6 pomieszczeń biurowych (w tym skarbiec), pom. magazynowego, socjalnego, szatni, archiwum, pom. gospodarczego, 5 korytarzy, 2 WC z przedślonkiem.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	4 900,00 zł
4.	Brzeg ul. Lekarska 2 lokal użytkowy	Dz. nr 609/6, 623/4, AM 8, obręb Centrum, KW Nr OPIB/00020868/0	188,92	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze i piwnicy budynku wspólnoty mieszkaniowej, wejście bezpośrednio z ulicy, składa się z 17 pomieszczeń: 12 pomieszczeń na parterze i 5 pomieszczeń w piwnicy, w tym pomieszczenia sanitarne.		4 500,00 zł

Lokale z poz. 1-2 wyposażone są w instalacje: elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

- Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
- Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
- Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
- ~~Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.~~
- Lokale stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Lokale posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:	Brzeg ul. Chrobrego 14F lokal użytkowy	Brzeg ul. Lekarska 2 lokal użytkowy
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 125,18 kWh/(m ² · rok)	EU = 97,26 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 225,70 kWh/(m ² · rok)	EK = 183,70 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 564,30 kWh/(m ² · rok)	EP = 459,20 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,24 t CO ₂ /(m ² · rok)	E _{CO2} = 0,20 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oaz} = 0,00 %	U _{oaz} = 0,00 %

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl. W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wyborczej”.