

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu2025 r. w Popielowie, pomiędzy:

Gminą Popielów, zwaną dalej „*Użyczający*”, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, NIP 9910312563,
reprezentowaną przez

- 1) Wójta Gminy Popielów Sybillę Stelmach,
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Gandyra

a

Województwem Opolskim, zwanym dalej „*Biorącym do używania*” w imieniu którego działa Zarząd
Województwa Opolskiego, z siedzibą w Opolu przy ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP: 7543077565,
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia są nieruchomości oznaczone jako część działki nr 1847, 1899 km 12, obr. Stare Siołkowice, gmina Popielów o powierzchni ok. 110,00 m², uwidocznione na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. *Użyczający* oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o których mowa w ust.1.
3. Na mocy niniejszej umowy *Użyczający* nieodpłatnie użyczana rzecz *Biorącego do używania* nieruchomości, o których mowa w ust.1, na czas nieokreślony.

§ 2

1. *Biorący do używania* uprawniony jest do używania przedmiotu użyczenia z przeznaczeniem na cele związane z budową, oznakowaniem i funkcjonowaniem trasy rowerowej realizowanej przez Województwo Opolskie w ramach inwestycji p.n. „**Budowa drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym w gminie Dobrzeń Wielki i Popielów**”.
2. *Biorący do używania* uprawniony jest do oddawania w dalsze użyczenie przedmiotu użyczenia podmiotom trzecim przy zachowaniu przeznaczenia o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy *Biorący do używania* ponosi w całości zwykłe koszty związane z utrzymaniem użyczonej nieruchomości.
2. *Biorącemu do używania* nie przysługują żadne roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot użyczenia w stosunku do *Użyczającego*.

§ 4

1. *Biorący do używania* ponosi odpowiedzialność cywilną wobec *Użyczającego* oraz osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń powstałych w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, zaistniałych w okresie obowiązywania umowy.
2. Każda ze stron umowy będzie niezwłocznie informowała drugą stronę o każdym przypadku wystąpienia szkody, o której mowa w ust. poprzedzającym.

§ 5

1. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy *Ustawy Prawo budowlane, Ustawy o gospodarce nieruchomościami* oraz *Kodeksu cywilnego*.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo wg właściwości ogólnej.

§ 6

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 dla każdej ze Stron.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

UŻYCZAJACY