

**Załącznik do Uchwały Nr 2652/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 28 kwietnia 2025 r.**

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Prószkowa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Opolskiego

Kraj: Polska Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole Kod pocztowy: 45-088

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): umwo@opolskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 77 541-64-10

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /q877fxtk55/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole Kod pocztowy: 45-088

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -

Kraj: - Województwo: -

Powiat: - Gmina: -

Ulica: - Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: - Kod pocztowy: -

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

7. TREŚĆ PISMA

I. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Prószków, sporządzanego na podstawie uchwały nr XII/99/2025 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 28 lutego 2025 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)*, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.,) w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Prószków powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Zgodnie z *PZPWO* gmina Prószków wchodzi w skład wewnętrznej strefy obszaru funkcjonalnego Opola (Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego), tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO). Miasto Prószków jest ośrodkiem satelitarnym w stosunku do rdzenia układu, a jego główną funkcją w tym układzie jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców gminy.

W strukturze hierarchiczno-funkcjonalnej sieci osadniczej województwa opolskiego miasto Prószków usytuowane jest na IV poziomie - *ośrodki lokalne miejskie*, jako ośrodek realizujący ważną funkcję uzupełniającą w stosunku do ośrodków powiatowych, koncentrując instytucje i obiekty zapewniające usługi podstawowe. Wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg autostrady A4, planowanej do rozbudowy o trzeci pas ruchu, węzeł MOP wraz z powiązaniem obwodnicy południowej Opola z autostradą A4 w nowym węźle autostradowym między miejscowościami: Ochodze i Prószków;
- przebieg drogi krajowej nr 45 relacji granica państwa – Złoczew, o docelowych parametrach drogi klasy GP, wraz z planowaną obwodnicą m. Chrzowice, Boguszyce i Żłinice;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 413 relacji Ligota – Prószków, o docelowych parametrach drogi klasy G;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 414 relacji Opole – Lubrza, o docelowych parametrach drogi klasy G, wraz z planowaną budową obwodnic miejscowości: Winów – Górki – Chrząszczyce – Złotniki, Prószków, Przysiecz,
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 415 relacji Zimnice – Krapkowice, o docelowych parametrach drogi klasy G wraz z planowaną budową obejścia miejscowości Chrząszczyce;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 429 relacji Wawelno – Prószków – droga nr 45, o docelowych parametrach drogi klasy G.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- system elektroenergetyczny, w tym:
 - przebieg dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV Dobrzeń – Wrocław, Dobrzeń – Pasikowice;
 - przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Groszowice – Ząbkowice Śl., (przewidzianej do ewentualnej przebudowy na 400 kV);
 - przebieg linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV;
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zdzeszowice-Wrocław;
- planowaną budowę Małej Elektrowni Wodnej na rzece Odra na jazie Kąty;
- występowanie obszarów posiadających predyspozycje dla lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- występowanie obszarów posiadających predyspozycje do wykorzystania energii geotermalnej;

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”
 - rezerваты przyrody „Staw Nowokuźnicki”, „Jaśkowice” i „Przysiecz”;
 - korytarz ekologiczny dolinny rzeki Odra o randze międzynarodowej;
 - korytarz ekologiczny dolinny Prószkowskiego Potoku;
 - istniejące geostanowisko w kamieniołomie Folwark o znaczeniu ponadlokalnym;
 - postulowane utworzenie ogrodu botanicznego na obszarze Pomologii w Prószkowie;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin (Przysiecz II - piaski i żwiry) oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - rekultywację terenów przemysłowych;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;
- b) planowany polder Winów (Dąbrówka);
- c) postulowane prace w korycie, ochrona przed powodzią na rzece Prószkowska w m. Przysiecz – Ligota Prószkowska;
- d) rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.6. Dziedzictwo kulturowe

Planując rozwój przestrzenny gminy należy uwzględnić:

- a) historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Prószków;
- b) proponowany do objęcia ochroną w postaci pomnika historii zamek w Prószkowie;
- c) postulowaną rewitalizację zabytkowego parku i arboretum - Pomologia w Prószkowie;

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić ochronę zasobów wodnych, w tym głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”, GZWP 336 „Niecka Opolska”, GZWP 337 „Dolina kopalna Lasy Niemodlińskie” i GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

2.8. Tereny zamknięte

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić ponadto tereny zamknięte Ministerstwa Obrony Narodowej.

II. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W dniu 25 marca 2025 r., uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmik Województwa Opolskiego Województwo przyjął *Audyt krajobrazowy województwa opolskiego*, sporządzony w formie cyfrowej, w brzmieniu zamieszczonym pod adresem <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>. Uchwała wchodzi w życie w terminie 90 dni od dnia jej podjęcia. Uchwalony dokument wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Prószków następujące krajobrazy priorytetowe:

- Bory Niemodlińskie (kod: 16-318.55-01)
- Odra od Malni do granicy z woj. dolnośląskim (kod: 16-318.52-01)

Ponadto w związku z tym, że w granicach gminy występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, *Audyt krajobrazowy* formułuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego obszaru dla jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.55-30, 16-318.55-43, 16-318.55-55 (część jednostki).

Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej *Audyty krajobrazowego*, natomiast rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.