

**Załącznik do Uchwały Nr 2581/2025  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 16 kwietnia 2025 r.**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Burmistrz Kietrza

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu                      ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                      ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Opolskiego

Kraj: Polska    Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski    Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek    Nr domu: 5    Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole    Kod pocztowy: 45-088

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): umwo@opolskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 77 541-64-10

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /q877fxtk55/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak    ☒ nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska    Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski    Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek    Nr domu: 5    Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole    Kod pocztowy: 45-088

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik    ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -

Kraj: -    Województwo: -

Powiat: -    Gmina: -

Ulica: -    Nr domu: -    Nr lokalu: -

Miejscowość: -    Kod pocztowy: -

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

## 7. TREŚĆ PISMA

### I. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Kietrz, sporządzanego na podstawie uchwały nr VI/54/2024 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 17 października 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

#### 1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Kietrz powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

#### 2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

##### 2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Kietrz należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Miasto Kietrz jako lokalny miejski ośrodek rozwoju realizuje ważną funkcję uzupełniającą w stosunku do ośrodka powiatowego – koncentrując instytucje i obiekty zapewniające usługi podstawowe wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

##### 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 416 relacji Krapkowice – Racibórz, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Nowa Cerekwia, Kietrz;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 419 relacji Nowa Cerekwia – granica państwa, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Nasiedle, Nowa Cerekwia;

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 420 relacji Kietrz – granica państwa, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Dzierżysław, Pilszcz;

### 2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- system elektroenergetyczny, w tym:
  - przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Prudnik – Głubczyce – Kietrz – Studzienna;
  - lokalizację stacji GPZ Kietrz;
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec – Racibórz wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> Kietrz;
- lokalizację Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, przewidzianej do rozbudowy/modernizacji;
- lokalizację farm wiatrowych oraz obszarów posiadających predyspozycje dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, spełniających kryteria ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

### 2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - istniejący obszar Natura 2000 „SOO Rozumicki Las”;
  - rezerwat przyrody „Góra Gipsowa” i „Rozumice”;
  - planowany rezerwat przyrody „Nowy Dwór”;
  - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Troja;
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
  - ochronę udokumentowanych złóż kopalin („Kietrz 2” - surowce ilaste ceramiki budowlanej, „Lubotyń I” i „Lubotyń II” - piaski) oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
  - rekultywację terenów przemysłowych;
  - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- poprawę stanu środowiska, w tym:
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.

### 2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- remonty umocnień i prace konserwacyjne na odcinkach i przekrojach granicznych potoków w ciągu granicy państwa;
- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Troja i potoku Morawka;
- planowane zbiorniki małej retencji: „Dzierżysław” na rzece Morawa i „Nowa Cerekiew” na rzece Troja;
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

### 2.6. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić ponadto:

- historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Kietrz;
- historyczny układ ruralistyczny miejscowości Pilszcz.

## II. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W dniu 25 marca 2025 r., uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmik Województwa Opolskiego Województwo przyjął *Audyt krajobrazowy województwa opolskiego*, sporządzony w formie cyfrowej, w brzmieniu zamieszczonym pod adresem <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>. Uchwała wchodzi w życie w terminie 90 dni od dnia jej podjęcia. Uchwalony dokument wskazuje na obszary objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Kietrz następujący krajobraz priorytetowy:

- Góra Gipsowa (kod: 16-318.58-75)

Ponadto w związku z tym, że w granicach gminy występują obszary o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rezerwat przyrody „Góra Gipsowa” oraz rezerwat przyrody „Rozumice”, *Audyty krajobrazowy* formułuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych obszarów dla jednostek krajobrazowych o kodzie: 16-318.58-75 i 16-318.58-35.

Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej *Audyty krajobrazowego*, natomiast rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>6)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.