

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy do składania ofert na realizację usługi polegającej na wykonaniu tzw. uproszczonej inwentaryzacji budynków dla budynków posadowionych na działce ewidencyjnej nr 11/33, obręb Opole, gmina Opole, powiat m. Opole, opisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00098835/0, znajdującej się przy ul. Ostrówek 5a w Opolu.

Powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,4255 ha. Powierzchnia zabudowy budynków (4) wskazana w ewidencji to 1281 m² łącznie.

Cel:

Inwentaryzacja wykonywana jest w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków

1. Zakres zamówienia:

- opis z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynków, liczby kondygnacji, ich wysokości i powierzchni;
- zwymiarowanie powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynku na podstawie pomiaru z natury;
- rzuty wszystkich kondygnacji (zawierające wymiary okien i drzwi oraz grubości ścian), zwymiarowane, z oznaczeniem pomieszczeń zajmowanych przez poszczególne podmioty i ich powierzchni, wykonane w skali 1:100;
- określenie powierzchni użytkowej, powierzchni całkowitej oraz powierzchni zabudowy budynków;
- wykonanie w arkuszu kalkulacyjnym excel zestawień powierzchni (każde pomieszczenie będzie zawierało funkcję (nazwę), numer i powierzchnię), dla każdej kondygnacji i całych budynków;
- zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji z oznaczeniem pomieszczeń;

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej, w ogólnodostępnym formacie PDF oraz pliku CAD z rozszerzeniem DWG.

Opracowanie winno zostać sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

2. Wymagania dla Wykonawcy

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:

- a) decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych,
- b) zaświadczenie o przynależności do izby, aktualne na dzień składania oferty.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu inwentaryzacji w dniu zawarcia umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni po przekazaniu inwentaryzacji na jej sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

3. Termin i warunki sporządzania ofert:

- 1) Termin składania ofert do dnia **17 kwietnia 2025 r.**
- 2) Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaprośzenia.
- 3) Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres: din@opolskie.pl
- 4) O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty e-mail na wskazany adres.

4. Wybór oferty:

- a) **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:
- cena wykonania inwentaryzacji budowlanej, waga 90%,
 - termin sporządzenia inwentaryzacji, waga 10%.

b) Sposób obliczania punktacji.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

Kc + Kt = Łpkt

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji” – podany w dniach

Łpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto w zł}}{\text{cena ocenianej oferty brutto w zł}} \times 100 \text{ pkt} \times 90 \%$$

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zlecenia – podany w dniach}}{\text{termin wykonania zlecenia badanej oferty – podany w dniach}} - x 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

- c) Ocena ofert nastąpi do **dnia 23 kwietnia 2025 r.**
- d) O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
- e) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- f) Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
- g) Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.

- i) Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

6. Informacje dodatkowe:

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Inwentaryzacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami.
3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu: 77 54 93 509, 77 44 82 190.
6. W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.

7. Obowiązek informacyjny RODO

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/> zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy