

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 2235/2025**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 4 marca 2025 r.**

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Branice, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/49/24 Rady Gminy Branice z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Branice należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

**1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Branice powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

**2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

**2.1. Struktura i funkcje gminy**

Z racji położenia i cech fizyczno-geograficznych *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)* w granicach gminy Branice wyznacza poniższe obszary funkcjonalne: wiejski – wymagający wsparcia procesów rozwojowych, przygraniczny, górski (północno-zachodni fragment gminy), ochrony gleb dla produkcji rolnej i zagrożenia powodziowego (w dolinie rzeki Opawy).

Według PZPWO obszar gminy Branice wymaga wsparcia procesów rozwojowych, w tym funkcji rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego, a także turystyki i rekreacji. Niezbędna jest także poprawa jakości życia mieszkańców, w tym rozwój infrastruktury transportowej, technicznej, komunalnej, poprawa jakości środowiska, poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej. Rozwój przestrzenny gminy powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji rolniczych, usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

Miejscowość Branice jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych oraz mieszkańców województwa w zakresie wyspecjalizowanych usług zdrowotnych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

## **2.2. Dostępność transportowa**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 419 relacji Nowa Cerekiew – granica państwa o docelowych parametrach klasy G, wraz z budową obwodnic miejscowości Niekazanice i Branice.

## **2.3. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Krnov – Branice DN 150.

## **2.4. System przyrodniczy i środowisko**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Obszar Chronionego Krajobrazu „Mokre – Lewice” z docelowym włączeniem do Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”;
  - korytarz ekologiczny rzeki Opawy, o randze regionalnej;
  - korytarz ekologiczny rzeki Troja, o randze regionalnej.
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
  - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
  - rekultywację terenów przemysłowych;
  - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.

## **2.5. Ochrona przeciwpowodziowa**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Opawy;
- przebudowę, rozbudowę i remont wałów przeciwpowodziowych rzeki Opawy w miejscowości Bliszczycze, Branice-Zamek, Boboluski;
- remont lewobrzeżnych umocnień brzegowych rzeki Opawy w km 57+900 - 58+150 pomiędzy znakami granicznymi 84/4 - 84/6;
- zbiornik małej retencji „Włodzienin” na rzece Troja;
- utrzymanie rezerw terenowych pod potencjalne zbiorniki małej retencji: „Nasiedle” na potoku Ostra (dopływ Opawy) i „Lewice” na potoku Glinik (dopływ Troi);
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscach opadów.

## **2.6. Dziedzictwo kulturowe**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- objęcie ochroną planowanego archeologicznego parku kulturowego „Włodzienin”.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*, który jest udostępniony pod adresem:

<https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/> informujemy, że na

obecnym etapie projekt dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Branice następujący krajobraz priorytetowy:

- Branice (kod: 16-318.58-33).

Ponadto, w związku z tym, że na terenie gminy Branice występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: 16-332.17-27 i 16-332.17-18, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu „Mokre – Lewice” - projekt audytu krajobrazowego formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych obszarów. Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale bieżącego roku.