

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr 2214/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 4 marca 2025 r.

Uchwała Nr/2025
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego nr IX/107/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit. b, pkt 19 lit. a oraz pkt 20 oraz art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 c, art. 25 d, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1, 1a, 1b oraz 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Sejmiku Województwa Opolskiego nr IX/107/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r., poz. 2850) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) zgodzie – rozumie się przez to oświadczenie woli wyrażoną łącznie przez:
 - a) Marszałka i Wicemarszałka,
 - b) Marszałka i Członka Zarządu,
 - c) dwóch Wicemarszałków,
 - d) Wicemarszałka i Członka Zarządu.”
- 2) §8 otrzymuje brzmienie:
„§8. 1. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej zobowiązane są do:
 - 1) prowadzenia ewidencji zawartych umów dotyczących udostępniania nieruchomości;
 - 2) przedkładania Zarządowi do końca lutego każdego roku sprawozdania za ubiegły rok budżetowy, obejmującego wykaz zawartych umów, ze wskazaniem:
 - a) rodzaju umowy i daty jej zawarcia,
 - b) podmiotów, którym udostępniono nieruchomość,
 - c) celu, na jaki będzie udostępniona nieruchomość,
 - d) udostępnionej powierzchni,
 - e) okresu obowiązywania umowy z podaniem daty początkowej oraz końcowej,
 - f) dochodów z tytułu udostępnienia nieruchomości, w tym stawki miesięcznej za 1 m2 netto oraz brutto, a także dochodu rocznego brutto,
 - g) uzasadnienia ulg w wymaganych płatnościach, w przypadku, gdy zostały udzielone;

- 3) przekazywania Zarządowi każdorazowo informacji o zawarciu umowy dotyczącej udostępniania nieruchomości będących w ich władaniu, jej zmianie i rozwiązaniu w terminie 14 dni od dokonania czynności.
1. Sprawozdanie opisane w ust. 1 pkt 2) składane jest w wersji papierowej lub elektronicznej z wymaganymi podpisami oraz w wersji elektronicznej – edytowalnej.”

3) §10 otrzymuje brzmienie:

„§10. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zobowiązani są do:

- 1) prowadzenia ewidencji zawartych umów dotyczących udostępniania nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostki;
- 2) przedkładania Zarządowi do końca lutego każdego roku sprawozdania za ubiegły rok budżetowy, obejmującego wykaz zawartych umów, ze wskazaniem:
 - a) rodzaju umowy i daty jej zawarcia,
 - b) podmiotów, którym udostępniono nieruchomość,
 - c) celu, na jaki będzie udostępniona nieruchomość,
 - d) udostępnionej powierzchni,
 - e) okresu obowiązywania umowy z podaniem daty początkowej oraz końcowej,
 - f) dochodów z tytułu udostępnienia nieruchomości, w tym stawki miesięcznej za 1 m² netto oraz brutto, a także dochodu rocznego brutto,
 - g) uzasadnienia ulg w wymaganych płatnościach, w przypadku, gdy zostały udzielone;
- 3) przekazywania Zarządowi każdorazowo informacji o zawarciu umowy dotyczącej udostępniania nieruchomości będących w ich władaniu, jej zmianie i rozwiązaniu w terminie 14 dni od dokonania czynności.

2. Zapisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do nieruchomości, którymi jednostka organizacyjna włada na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia od osób trzecich.

3. Sprawozdanie opisane w ust. 1 pkt 2) składane jest w wersji papierowej lub elektronicznej z wymaganymi podpisami oraz w wersji elektronicznej - edytowalnej.”

4) uchyla się §12 ust. 3 oraz ust. 4,

5) §13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu można udzielić, jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań

z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości:

- 1) stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem pkt 2), ustala się na poziomie 50%,
- 2) stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa art. 198k ust. 3 oraz w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na poziomie 80% - z możliwością podniesienia o 10 punktów procentowych, jeżeli użytkowanie wieczyste trwa dłużej, niż 20 lat.”

6) uchyla się §15,

7) uchyla się §26,

8) §32 otrzymuje brzmienie:

„§32 Nieruchomości (lub ich części) o przeznaczeniu innym, niż mieszkalne wydzierżawia się w drodze przetargu na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.”

9) uchyla się §33,

10) §36 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku, gdy dzierżawcami są osoby fizyczne lub osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, kulturalną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a dzierżawa następuje na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także gdy dzierżawcami są organizacje pożytku publicznego, a dzierżawa następuje na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, wydzierżawiający może obniżyć stawkę czynszu do 50%. Dotyczy to także przypadku, kiedy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.”

11) uchyla się §37,

12) §38 otrzymuje brzmienie:

„§38 Każda umowa dzierżawy musi zostać sporządzona w formie pisemnej, z określeniem terminu płatności czynszu.”

13) §39 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1 oraz 2 winien zawierać:

- 1) określenie przedmiotu umowy (powierzchnia, lokalizacja),
- 2) cel, na który udostępniony będzie przedmiot umowy,
- 3) uzasadnienie merytoryczne przeznaczenia do dzierżawy, najmu, proponowaną stawkę czynszu oraz odpowiednio zamiar udzielenia ulgi, o której mowa w §36 ust. 3.”

14) uchyla się §40,

15) §41 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Szczególne zasady najmu lokali mieszkalnych, opisane w §41-§44, dotyczą wynajmu lokali stanowiących własność Województwa lub własność samorządowych osób prawnych.”

16) uchyla się §45,

17) uchyla się §46,

18) Po §61 ust. 3 dodaje się §61 ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. W przypadku umów zawieranych po wejściu w życie niniejszej uchwały, a przed uchwaleniem taryfikatora stawek czynszu, o którym mowa w §36 oraz §44, wysokość czynszu określa wydzierżawiający na poziomie średniej stawki ustalanej na podstawie stawek stosowanych przez organy gmin na terenie powiatu właściwego dla miejsca położenia nieruchomości wydzierżawianej, dla nieruchomości o podobnym rodzaju użytkowania, lokalizacji i stanie technicznym.”

5. Do umów zawartych na czas określony, w których stawka czynszu ustalona została zgodnie z ust. 4 nie znajduje zastosowania §36 oraz §44. W przypadku umów zawieranych na czas nieokreślony,

w których stawka czynszu została ustalona zgodnie z ust. 4, konieczne jest dostosowanie stawki czynszu do przyjętego taryfikatora, opisanego w §36 oraz §44, w ciągu 6 miesięcy od dnia przyjęcia uchwały Zarządu Województwa Opolskiego, przyjmującej taryfikator.”

19) uchyla się §62,

20) uchyla się załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do uchwały.

§2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.