

**Załącznik
do Uchwały Nr 2177/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 24 lutego 2025 r.**

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Turawa, sporządzanego na podstawie uchwały nr X/78/2025 Rady Gminy Turawa z dnia 31 stycznia 2025 r., należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Turawa, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, ekspozowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Gmina Turawa wchodzi w skład strefy wewnętrznej obszaru funkcjonalnego Opola (Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego), tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO). Wieś Turawa jest ośrodkiem gminnym, a jego główną funkcją jest zaspokajanie elementarnych potrzeb mieszkańców Gminy Turawa.

W rozwoju przestrzennym gminy Turawa należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Turawa jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 45 relacji granica państwa – Złoczew o docelowych parametrach klasy GP wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Zawada;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie o docelowych parametrach klasy G wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Bierdzany, Ligota Turawska, Kadłub Turawski, Dylaki;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 494 relacji Narok - Chróścice o docelowych parametrach klasy G;
- przebieg linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 301 relacji Opole – Namysłów, planowanej do modernizacji/rewitalizacji w celu poprawy połączenia kolejowego na trasie Opole – Kluczbork.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ozimek - Kluczbork wraz z GPZ 110/15 kV Bierdzany;
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kluczbork – Opole;
- małą elektrownię wodną E.W. Turawa na rzece Mała Panew.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - położenie gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko- Turawskie”;
 - ostoję Natura 2000 OSO „Zbiornik Turawski”;
 - regionalne korytarze ekologiczne doliny rzek: Mała Panew, Brynica, Libawa i Chrzęstawa;
- b) udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Mała Panew;
- b) rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP: 334 (Dolina Kopalna Małej Panwi), 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie) i 336 (Niecka Opolska) wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **Audytu krajobrazowego województwa opolskiego**, który jest udostępniony pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/> informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Turawa następujący krajobraz priorytetowy:

- Zbiornik Turawski (kod: **16-318.57-54**).

Ponadto w związku z tym, że w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: **16-318.57-125, 16-318.57-126, 16-318.57-138, 16-318.57-140, 16-318.57-47, 16-318.57-55, 16-318.57-56, 16-318.57-57, 16-318.57-90, 16-318.57-92, 16-318.57-96, 16-318.57-97** występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, projekt audytu krajobrazowego formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego obszaru. Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale bieżącego roku.