

Załącznik do Uchwały Nr 2048/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 11 lutego 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ położonej w Opolu, powiat m. Opole przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejsce położenia nieruchomości	KW	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł brutto	Uwagi
Opole, ul. Św. Wojciecha 10	OP10/00038910/2	2699 71/2 73	-	Opole	0,2647	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXII/641/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2010 r. działka nr 71/2 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, działka nr 73 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5UK- teren usług kultury i kultu religijnego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II - centrum” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/379/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r. działka numer 2699 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 U- teren usług.	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.	92 548,20 Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego

- 1.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 20 marca 2025 r.
- 2.Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 27 lutego 2025 r. do dnia 20 marca 2025 r.