

Załącznik do Uchwały Nr 2049/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 11 lutego 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

**ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ położonej w Górze Św. Anny, gmina Leśnica, powiat strzelecki
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Miejsce położenia nieruchomości	KW	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł brutto	Uwagi
Góra Św. Anny, ul. Leśnicka 30	OP1S/00046623/5	247/3 247/4	-	Góra Św. Anny	0,7740	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Muzeum Czynu Powstańczego w Górze Świętej Anny zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/238/22 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 2 lutego 2022 r. działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem: 247/3 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U- tereny zabudowy usługowej, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem: 747/4 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U oraz KDZ - tereny zabudowy usługowej oraz teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.	33 994,08 Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego

- 1.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 20 marca 2025 r.
- 2.Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 27 lutego 2025 r. do dnia 20 marca 2025 r.