

**Załącznik
do Uchwały Nr 1899/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 21 stycznia 2025 r.**

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Głubczyce, sporządzanego na podstawie uchwały nr IV/34/24 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 26 czerwca 2024 r., należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Głubczyce, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, ekspozowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Według *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* miasto Głubczyce jest ośrodkiem węzłowym o znaczeniu ponadlokalnym – koncentrującym funkcje społeczne i gospodarcze, a także zapewniające dostęp do usług publicznych istotnych z punktu widzenia obsługi mieszkańców powiatu. Z kolei pozostały obszar gminy Głubczyce stanowi wiejski obszar funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych.

W rozwoju przestrzennym gminy Głubczyce należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Głubczyce jako powiatowy ośrodek rozwoju zapewniający mieszkańcom obsługę w niezbędnym wymiarze usług ponadlokalnych i lokalnych w zakresie: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wymiaru sprawiedliwości, sportu i handlu, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 38 relacji Kędzierzyn-Koźle – granica państwa o docelowych parametrach klasy GP wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Głubczyce i Grobniki;

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 416 relacji Krapkowice - Racibórz o docelowych parametrach klasy G wraz z postulowanymi budowlami obejść miejscowości Klisino i Kietlice;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 417 relacji Laskowice-Racibórz o docelowych parametrach klasy G wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Klisino;
- przebieg nieczynnych linii kolejowych: nr 177 relacji Racibórz – Baborów – Głubczyce i nr 294 relacji Głubczyce – Racławice Śląskie, rekomendowanych do utrzymania w dokumentach planistycznych na poziomie lokalnym, w celu możliwości rewitalizacji dla reaktywacji transportu kolejowego.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg jednotorowej linii energetycznej 110 kV relacji Prudnik – Głubczyce i Głubczyce – Kietrz – Studzienna;
- stację GPZ Głubczyce;
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec – Racibórz wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Mokre-Lewice”;
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) „Góry Opawskie”;
 - planowane poszerzenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” o obszar OChK „Mokre-Lewice”;
 - planowane rezerваты przyrody: „Pielgrzymów” i „Wilczy Staw”;
 - korytarze ekologiczne dolinne rzeki Psiny, Straduni, Troi i Osobłogi (o randze regionalnej);
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - rekultywację terenów przemysłowych;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Głubczyce, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego;
- historyczny układ ruralistyczny wsi Grobniki, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego;

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- przebudowę i rozbudowę wałów przeciwpowodziowych rzeki Opawy;
- remont koryta, naprawa umocnień i zabudowa wyrw brzegowych rzeki Opawica
- postulowany zbiornik małej retencji Bernatów na rzece Stradunia;
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka) wymagający wzmocnionej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt *Audytu krajobrazowego*

województwa opolskiego, który obecnie podlega konsultacjom społecznym i jest udostępniony pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/> informujemy, że na obecnym etapie projekt dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Głubczyce następujący krajobraz priorytetowy:

- Dolina Straduni (kod: 16-318.58-22).

Ponadto, w związku z tym, że w obrębie jednostek krajobrazowych na terenie gminy Głubczyce występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r.

o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym: w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: 16-332.17-15, 16-332.17-16, 16-332.17-17, 16-332.17-18, 16-332.17-26, 16-332.17-27, 16-332.17-28, 16-332.63-04 występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre-Lewice, a w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: 16-318.58-21 występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Las Głubczycki, projekt audytu krajobrazowego formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych obszarów. Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale bieżącego roku.

Opracowała:

Małgorzata Błaszczyk-Leśniak

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO

14.01.2025 r.