Załącznik
do Uchwały Nr 1951/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 27 stycznia 2025 r.

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Kolonowskie, sporządzanego na podstawie uchwały nr III/23/24 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 16 września 2024 r., należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:
Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Kolonowskie, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:
1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy
W rozwoju przestrzennym gminy Kolonowskie należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.
Miasto Kolonowskie jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa
W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie;
- przebieg linii kolejowych nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole oraz nr 61 relacji Kielce – Fosowskie postulowanych do budowy drugiego toru na odcinku Opole - Lubliniec;
- przebieg linii kolejowej nr 175 relacji Kłodnica - Strzelce Opolskie - Fosowskie - Kluczbork.

2.3. Infrastruktura techniczna
W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:
- przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ozimek – Zawadzkie.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
   - planowany Park Krajobrazowy „Dolina Małej Panwi";
   - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie";
   - ostoję SOO Natura 2000 „Dolina Małej Panwi";
   - planowany rezerwat przyrody „Mała Panew";
   - korytarz ekologiczny o randze regionalnej w dolinie rzeki Mała Panew;
b) udokumentowane złoże surowców ilastych do produkcji cementu „Krasiejów".

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzek Mała Panew i Brzyniczka;
b) ochronę zbiornika małej retencji „Regolowiec" na rzece Brzyniczka;
c) budowę wału przeciwpowodziowego na rzece Mała Panew w km 44+400-44+600 w m. Kolonowskie.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
   - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 333 Opole - Zawadzkie, GZWP 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie oraz GZPW 328 Dolina Kopalna Małej Panwi wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt ***Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*****,** który obecnie podlega konsultacjom społecznym i jest udostępniony pod adresem: *https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/* informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Kolonowskie następujący krajobraz priorytetowy:

- Dolina Małej Panwi (kod: **16-318.57-68**).

Ponadto w związku z tym, że w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: **16-318.57-125**, **16-318.57-126**, **16-318.57-63**, **16-318.57-82** występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko - Turawskie, projekt audytu krajobrazowego formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego obszaru. Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale bieżącego roku.