

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zwany dalej: OPZ)

dla zadania pn. „Remont i prace konserwatorskie tarasu, balkonów i części elewacji Zamku w Mosznej”.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane i konserwatorskie na części elewacji zamku, na balkonach oraz tarasie głównym zamku i w pomieszczeniu wewnętrznym.

Miejsce realizacji inwestycji: kompleks pałacowo - parkowy w Mosznej, ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina.

Budynek zamku jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem decyzji 681/63 z dnia 24.06.1963r.

Park wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerami decyzji: 1623/66 z 21.09.1966, oraz 681/63 z 24.06.1963.

Użytkownikiem zespołu pałacowo-parkowego jest spółka Moszna Zamek Sp. z o. o.

Zadanie realizowane będzie w ramach Decyzji nr 472/2010 udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: *„Przebudowa zamku na cele hotelowo - gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu - urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna -Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej”.*

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (kody CPV):

Główny kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne (odpowiadający głównemu przedmiotowi zamówienia)

Dodatkowe kody CPV:

45 00 00 00 - 7 roboty budowlane

45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

2.1 Planowany zakres prac obejmuje:

Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do OPZ pn. Inwentaryzacja, planowany zakres prac obejmuje:

pkt 1 - w pomieszczeniu krypty, nad odsadzką, do usunięcia miejscowe nierówności ułożonej zaprawy,

pkt 2 - na elewacji północnej (wieża) do usunięcia powstałe wykwyty, a także do wykonania hydrofobizacja w tych miejscach,

pkt 3 - na balkonie nad wejściem gospodarczym (elewacja południowa skrzydła zachodniego) do ponownego ułożenia płyty, wykonanie fugi, wyczyszczenie powierzchni płyt oraz wykonanie hydrofobizacji,

pkt 4 - na elewacji południowej do usunięcia powstałe zacieki i uzupełnienie ubytków przy obróbkach,

pkt 5 - do wykonania spoinowanie w balustradzie krużganku na zachodniej elewacji wschodniego skrzydła budynku,

pkt 6 - do wykonania roboty malarskie podcienia przy wejściu gospodarczym,

pkt 7 - do usunięcia zabezpieczenia witraża okiennego w kaplicy (elewacja wschodnia), tj. pozostałości taśmy malarskiej,

pkt 8 - do uzupełnienia ościeża okien,

pkt 9 - do wykonania pokrycie studzienek,

pkt 10 - do wykonania prace renowacyjne przy tyłach szczytów elewacji,

pkt 11 - na balkonie przy złotym apartamencie, po wykonaniu prac naprawczych w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej, do ułożenia nawierzchni z płyt, fugowanie i hydrofobizacja,
pkt 12 - do wymiany uszkodzone szyby podczas piaskowania elewacji,
pkt 14 - do naprawienia izolacja tarasu głównego, ułożenie płyt tarasowych w technologii tarasu wentylowanego, oczyszczenie i wykonanie hydrofobizacji nawierzchni,
pkt 15 - do poprawienia spoinowanie i nierówności oraz wykonanie hydrofobizacji ścianki fosy elewacji południowej,
pkt 16 - do wykonania lub naprawy nakrywy i tralki balustrad na tarasie głównym,
pkt 17 - do wykonania prace na ścianie tarasowej, polegające na zamontowaniu ciosów kamiennych.
pkt 18 - do wykonania czyszczenie i malowanie elementów metalowych (ogrodzenia, kraty, balustrady).

Pkt 13 załącznika nr 1 do OPZ pn. Inwentaryzacja, dotyczący wykonania nasadzeń przy tarasie głównym Zamku, nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

2.2 Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące terminów wykonania zamówienia określa **§ 4 Projektowanych Postanowień Umowy, pn. Termin przekazania terenu budowy oraz czas trwania Umowy**, stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ).

2.3 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

Szczegółowy zakres rzeczowy robót i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy określają:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (zwany dalej: OPZ) – zał. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ) i Uchwały Zarządu Województwa Opolskiego Nr z dnia 2024r., tj.:
 - a) Załącznik nr 1 do OPZ - Inwentaryzacja;
 - b) Załącznik nr 2 do OPZ - Pozwolenie nr 813/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2010 r.;
 - c) Załącznik nr 3 do OPZ - Pozwolenie nr 824/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.11.2010 r.;
 - d) Załącznik nr 4 do OPZ - Decyzja nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego z dnia 09.12.2010r.;
 - e) Załącznik nr 5 do OPZ - Dokumentacja projektowa:
 - Projekt budowlany,
 - Projekt wykonawczy,
 - Program Prac Konserwatorskich, rys. 74 taras-widoki, detal
 - Dokument pn. Równoważność;
 - f) Załącznik nr 6 do OPZ - Przedmiar robót;
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej: STWiORB);
- 3) SWZ.

Celem spełnienia przepisów ustawy PZP, Zamawiający udostępnia Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Program Prac Konserwatorskich oraz STWiORB, o których mowa w pkt 1 lit. e) i pkt 2, a których zakres wykracza poza zakres przedmiotu niniejszego zamówienia. Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w pkt 1 lit. a) i f).

Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów/produktów niż określone w dokumentacji projektowej, zgodnie z załącznikiem do dokumentacji projektowej – Równoważność.

2.4 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót stanowiących przedmiot zadania oraz ich realizację zgodnie ze specyfikacją techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu

budowy od dnia przekazania terenu do dnia odbioru końcowego. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad BHP i ppoż.

Z uwagi na wartość dendrologiczną parku, należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie roślinności wysokiej i średniej oraz minimalizować możliwość uszkodzenia roślin i ich systemów korzeniowych.

Prace objęte zamówieniem powinny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych robót, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji. Sprzęt, maszyny, urządzenia i materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi stosownych przepisów, norm i standardów.

2.5 Wymagania dotyczące środków transportu, sprzętu i maszyn dopuszczonych do wykonania prac

a) Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca powinien dysponować sprzętem, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko oraz jakość wykonywanych robót, w ilości i o wydajności gwarantującej wykonanie robót objętych zakresem prac, zgodnie z terminami przewidzianymi na ich wykonanie. Sprzęt musi spełniać odpowiednie warunki techniczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska.

b) Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie środków transportu spełniających wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca obowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych drogach dojazdowych lub terenach zieleni. W przypadku powstania uszkodzeń/szkód Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałej szkodzie i o podjętych działaniach zmierzających do usunięcia/naprawy uszkodzeń/szkód. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

2.6 Wymagania dotyczące sposobu realizacji prac przygotowawczych, prowadzenia robót i ich odbioru:

- 1) prace należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej,
- 2) technologię wykonywania prac, warunki dla ich realizacji, szczegółowy opis prac przygotowawczych, robót zasadniczych oraz naprawy i porządkowania terenu określono w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych ochronie podlegają wszystkie elementy zagospodarowania parku stanowiącego część zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego, w szczególności:
 - elementy małej architektury,
 - nawierzchnie wszystkich ciągów komunikacyjnych,
 - drzewa i krzewy,
 - darnie, trawniki,
 - runo w partiach leśnych i zadrzewionych w Parku,
- 4) prace będą prowadzone pod nadzorem następujących osób:
 - ze Strony Zamawiającego:
 - Inwestora Zastępczego, którego funkcję pełni użytkownik zamku, tj. spółka Moszna Zamek Sp. z o.o.,
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

- Kierownika Budowy,
ze Strony Wykonawcy:
 - osoby sprawującej funkcję Kierownika robót, spełniającej wymagania określone w § 7 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik do SWZ,
 - osoby sprawującej funkcję Kierownika prac konserwatorskich, spełniającej wymagania określone w § 7 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik do SWZ.
- 5) szczegółowe obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie takich czynności jak:
- sporządzenie Harmonogramu prac,
 - realizacja prac przygotowawczych, robót zasadniczych oraz naprawy i porządkowania terenu,
 - naprawy i porządkowania terenu (przywrócenie stanu terenu do stanu aktualnego na dzień przekazania terenu budowy),
 - opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- terminy określają Projektowane postanowienia umowy ws. zamówienia publicznego, stanowiące załącznik do SWZ,
- 6) w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia nie dopuszcza się:
- wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci,
 - pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac,
 - przenoszenia, zmiatania, zgrabiania, wydmuchiwania zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac,
- 7) prace winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) z uwagi na fakt, iż na terenie zespołu pałacowo - parkowego w Mosznej mają miejsce roboty budowlane realizowane przez kilku różnych wykonawców, oraz prowadzona jest działalność gospodarcza przez Moszna Zamek Sp. z o. o., przedmiot niniejszego zamówienia winien być realizowany w ścisłej współpracy z Inwestorem Zastępczym - Spółką Moszna Zamek Sp. z o. o., Kierownikiem Budowy oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w sposób nie kolidujący z tymi robotami oraz działalnością użytkownika Zamku,
- 9) pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawców w czasie realizacji prac powinni być wyraźnie oznaczeni i wizualnie powiązani z Firmą Wykonawcy/Podwykonawcy tzn. nosili firmowe ubrania robocze (zewnętrzne, widoczne oznaczenie nazwą, logotypem Wykonawcy/Podwykonawcy), pod rygorem zakazu wstępu na teren Zespołu Parkowo Pałacowego w Mosznej.

2.7 Wymagania dotyczące osób nadzorujących i kierujących pracami:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia **Kierownika robót** - osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.), bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz spełniającą wymogi, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292), tj. posiadającą doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w ww. specjalności, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (minimum 18 miesięcy);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia **Kierownika prac konserwatorskich** - osoby spełniającej wymogi, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), tj. osoby która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków

oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Łączenie funkcji, o których mowa w pkt 1) i 2) przez 1 (jedną) osobę jest możliwe pod warunkiem spełnienia przez tę osobę kwalifikacji dla obu tych funkcji.

3. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ - Inwentaryzacja,
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ - Pozwolenie nr 813/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2010 r.
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ - Pozwolenie nr 824/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.11.2010 r.
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ - Decyzja nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego z dnia 09.12.2010r.
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ - Dokumentacja projektowa
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ - Przedmiar robót.