

1. Szacunkowa całkowita wartość zamówienia:
Całkowita szacunkowa wartość zamówienia wynosi: 1 061 962,37 zł
(słownie: jeden milion sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa zł 37/100)
2. **Kwota jaką Zamawiający przeznacza na sfinansowanie zamówienia: 953 565,20 zł**
(słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć zł 20/100)
3. Wykaz kryteriów oceny ofert z ich wagami:

Opisanie kryteriów i sposobu ich obliczania	Znaczenie (np. waga w %)
1. Cena Cena oferty brutto (C) z wagą 60 % zostanie obliczona w następujący sposób: najniższa cena brutto w zł $C = \frac{\text{cena ocenianej oferty brutto w zł}}{\text{najniższa cena brutto w zł}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$	60%
2. Okres gwarancji na roboty budowlane - 24 miesiące - 0 pkt. - od 25 do 30 miesięcy - 17 pkt. - od 31 do 36 miesięcy - 35 pkt. - od 37 do 41 miesięcy - 52 pkt. - od 42 do 48 miesięcy - 70 pkt. - od 49 do 54 miesięcy - 85 pkt. - od 55 do 60 miesięcy - 100 pkt. W przypadku braku wskazania okresu gwarancji na roboty budowlane - oferta podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 24 m-ce. W przypadku braku wskazania okresu gwarancji liczonego w miesiącach lub wskazania okresu gwarancji w innej jednostce czasu niż miesiąc (np. rok, dzień) – treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku podania okresu gwarancji w formie przedziału wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca uzyska liczbę punktów dla danego przedziału, natomiast w umowie będzie uwzględniona górna granica przedziału czasowego tj. najdłuższy okres gwarancji. Jeżeli wykonawca zaoferuje więcej niż 60 m-cy gwarancji oferta oceniona zostanie tak jakby został zaoferowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy (przy czym do umowy zostanie wpisany faktycznie zaoferowany okres gwarancji). Gdy Wykonawca poda termin z pogranicza dwóch lub więcej przedziałów czasowych wskazanych przez Zamawiającego, wskutek czego Zamawiający nie będzie mógł przypisać odpowiedniej liczby punktów dla przedmiotowego kryterium - oferta podlega odrzuceniu. Za pierwszy dzień „okresu gwarancji” przyjmuje się dzień następujący po dniu protokolarnego przyjęcia końcowego odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.	40%

Zakres gwarancji dotyczy wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.	
Liczba punktów = uzyskana liczba punktów (w skali pkt 0-100) w ramach kryterium x waga 40 %	

4. Wykaz warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający określa warunek dot. doświadczenia, zdolności technicznej Wykonawcy:

- 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jedną robotę budowlaną**, polegającą na:
 - a) wykonaniu prac konserwatorskich lub restauratorskich elewacji kamiennych lub mineralnych.

Poprzez pojęcia:

 - „Prace konserwatorskie” rozumie się odpowiednio prace, o których mowa w art. 3 pkt 6) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 t.j.);
 - „Prace restauratorskie” rozumie się odpowiednio prace, o których mowa w art. 3 pkt 7) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 t.j.).

Wartość robót w tym zakresie winna być nie mniejsza niż **500 000,00 zł (brutto)**, **oraz co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:**
 - b) budowie, przebudowie lub remoncie nawierzchni metodą „tarasu wentylowanego”.

Poprzez pojęcia: „roboty budowlane”, „budowa” lub „przebudowa” rozumie się odpowiednio prace, o których mowa w art. 3 pkt 7), 6) i 7a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.).

Poprzez pojęcie „tarasu wentylowanego” rozumie się ułożenie nawierzchni na stopkach dystansowych, zapewniając przestrzeń pomiędzy nawierzchnią gruntu a układaną nawierzchnią. Wartość roboty powinna być nie mniejsza niż **200 000,00 zł (brutto)**.

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia poprzez wykonanie robót, o których mowa w pkt a) i b) w ramach jednej roboty budowlanej (zamówienia) pod warunkiem, że minimalne wartości tych robót zostaną zachowane.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić dokumenty wynikające z:

Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 2415) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

2) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że będzie dysponować:

- a) **osobą skierowaną do pełnienia funkcji Kierownika robót**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.), bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz spełniającą wymogi, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292), tj. posiadającą doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w ww. specjalności, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (minimum 18 miesięcy).

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 t.j.) lub inne ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w danej branży lub też posiadającą ważne zdobyte w innych państwach równoważne kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1646) pozwalające odpowiednio na wykonanie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia w danej branży lub na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w danej branży.

- b) **osobą skierowaną do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich** spełniającą wymogi, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osobą która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

łączenie funkcji, o których mowa w lit. a) i b), przez 1 (jedną) osobę jest możliwe pod warunkiem spełnienia przez tę osobę kwalifikacji dla obu tych funkcji.

Na potwierdzenie spełnienia warunków należy przedstawić dokumenty wynikające z:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 2415) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o dysponowaniu tymi osobami,