

Uchwała Nr 1868/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Burmistrza Gogolina nadesłanego pismem nr WPS.III.6721.2.1.2024.BJ z dnia 20.12.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Gogolinie uchwały Nr VII/69/2024 z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia, uchwała się, co następuje:

§ 1

Na obszarach objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Gogolinie Nr VII/69/2024 z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Malnia, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- autostrada A4 planowana do rozbudowy o trzeci pas ruchu w zależności od rosnącego natężenia ruchu;
- Odrzańska Droga Wodna do parametrów IV klasy żeglugowej;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec-Racibórz odcinek Obrowiec – rzeka Odra do przebudowy;
- międzynarodowy korytarz ekologiczny w dolinie rzeki Odra;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odra;
- główny zbiornik wód podziemnych GZPW 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie” wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

§ 2

Rozmieszczenie obiektów i obszarów, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ogłaza.....

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Robert Węgrzyn.....

Antoni Konopka.....