

Porozumienie w sprawie zajęcia nieruchomości na cele budowlane

Zawarte w Opolu dnia r. pomiędzy Województwem Opolskim reprezentowanym
przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Energetyką Ciepłą Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą ul. Harcerska 15, 45-118 Opole,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr 14339., posiadającą kapitał zakładowy 155 480 000,00 zł w całości wpłacony,
REGON 531363177, NIP 7542524950,

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”

§ 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość oznaczoną w ewidencji
gruntów i budynków numerami działek: 12/4 o pow. 0,0371 ha i 13/20 o pow. 0,0399 ha, obręb
Opole, opisaną w księdze wieczystej OP1O/00100728/5 w zakresie niezbędnym do realizacji
inwestycji wymienionej w § 2.

§ 2

Inwestor na nieruchomości, opisaną w § 1, będzie realizował inwestycję pod nazwą "Budowa
przyłącza ciepłowniczego do budynku Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży ul. Wodociągowa 4 w
Opolu". Przebieg inwestycji określa załącznik graficzny do porozumienia.

§ 3

1. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jadwigi w Opolu.
2. Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 pomiędzy Województwem, a Inwestorem nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany między Stronami.
3. Na czas zajęcia nieruchomości opisanej w § 1 Inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu, jest zobowiązany do zachowania ładu i porządku na przekazanym terenie oraz przestrzegania zasad BHP przy prowadzeniu prac, teren winien zostać oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
4. Przez cały czas prowadzonych robót Inwestor winien zabezpieczyć dojazd i dojścia do budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu.
5. Roboty powinny być prowadzone w sposób niezagrożący fundamentom i strukturze znajdujących się na nieruchomości budynków.
6. Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia szkód powstałych w trakcie prowadzonej inwestycji na swój koszt.

§ 4

Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do:

- 1) przekazania nieruchomości opisanej w § 1 protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Województwa
- 2) natychmiastowego przywrócenia znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi do stanu poprzedniego,
- 3) usuwania powstałych usterek w znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi w okresie roku po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
- 4) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
- 5) powołania na swój koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.

§ 5

Porozumienie zawiera się na czas określony od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 1 października 2026 r. O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo odrębnym pismem.

§ 6

Po zakończeniu inwestycji na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego położonej w Opolu przy ul. Wodociągowej - Sosnkowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 12/4 o pow. 0,0371 ha i 13/20 o pow. 0,0399 ha, obręb Opole, opisanej w księdze wieczystej OP10/00100728/5, zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą ul. Harcerska 15, 45-118 Opole. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryje Energetyka Ciepła Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą ul. Harcerska 15, 45-118 Opole.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Województwo Opolskie

Inwestor