

**Załącznik
do Uchwały Nr 1537/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 25 listopada 2024 r.**

W projekcie planu ogólnego gminy Dąbrowa, w zakresie określonym uchwałą nr V/34/24 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 8 lipca 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Dąbrowa, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Dąbrowa należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg autostrady A4 relacji Jędrzychowice – Korczowa postulowanej do rozbudowy o trzeci pas ruchu w zależności od skali rosnącego natężenia ruchu;
- przebieg drogi krajowej nr 94 relacji Krzywa – Balice wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Skarbiszów;
- przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny. Docelowo planowana jest budowa drogi ekspresowej S46 wzdłuż drogi krajowej nr 46 z ewentualnym wykorzystaniem niektórych odcinków drogi;

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 435 relacji Opole – Niemodlin o docelowych parametrach klasy G;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 459 relacji Opole – Skorogoszcz o docelowych parametrach klasy G;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 464 relacji Narok – Chróścice o docelowych parametrach klasy G;
- przebieg linii kolejowej nr 132 (E 30) relacji Wrocław–Bytom objętej umową „AGC”.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń – Albrechcice; Dobrzeń – Wielopole;
- b) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń – Wrocław;
- c) budowę dwutorowej linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice (w przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii dopuszcza się ewentualną przebudowę istniejącej linii 220 kV na linie 400 kV, względnie na linię wielonapięciową i wielotorową);
- d) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Gracze – Hermanowice;
- e) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Dobrzeń – Hermanowice / Gracze;
- f) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Dobrzeń – Hermanowice – Siołkowice;
- g) postulowaną budowę linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Dobrzeń – Karczów 1 / Karczów 2;
- h) postulowaną budowę stacji GPZ Karczów i GPZ Prądy;
- i) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Dzieszowice – Wrocław.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” wraz z planowanym powiększeniem;
 - ostoję OSO Natura 2000 PLB020002 „Grądy Odrzańskie”;
 - ostoję SOO Natura 2000 PLH160005 „Bory Niemodlińskie”;
 - rezerваты przyrody „Prądy” i „Narok”;
 - międzynarodowy korytarz ekologiczny w dolinie rzeki Odry;
- b) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni złóż surowców mineralnych (udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej: Dąbrowa Niemodlińska i Komprachcice oraz piasków i żwirów: Narok I), zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- c) ochronę przed hałasem:
 - w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 oraz drogi krajowej nr 94 gdzie powinna być zlokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
 - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odry.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

a) ochronę zasobów wodnych, w tym:

- główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” oraz GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **audytu krajobrazowego**, który obecnie został udostępniony właściwym podmiotom do opiniowania pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>, w tym Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Ozimku informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu (przed konsultacjami) wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Dąbrowa następujące krajobrazy priorytetowe:

- Odra od Malni do granicy z woj. dolnośląskim (kod: 16-318.52-01),
- Bory Niemodlińskie (kod: 16-318.55-01).

Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu audytu krajobrazowego, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale przyszłego roku.

Opracował:

Maciej Michałowski

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO

20.11.2024 r.