

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr DOA-ZP.273. 2024

zawarta w dniu r. w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
NIP: 7543077565, REGON: 531412421, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Opolskiego
(wykonującym zadania w tym, w zakresie zamówień publicznych przy pomocy Urzędu
Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), zwanym dalej
„Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
.....

a

*gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

..... z siedzibą w (miejscowość), wpisaną do
rejestrów przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... (miejscowość), (uzupełnić dane wydziału) KRS, pod numerem KRS:
....., kapitał zakładowy zł, adres: (ulica, kod pocztowy, miejscowość
- Wykonawcy), NIP:, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez: – upoważnionego do reprezentacji spółki zgodnie
z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z ... 2024 r., która
stanowi załącznik do umowy;

*gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą/osoby fizyczne,
prowadzące działalność gospodarczą w formie Spółki Cywilnej:

Panią/Panem, adres: (miejscowość) przy
ul. , (kod pocztowy i miejscowość), numer PESEL: ,
wykonującym w (miejscowość) przy ul. , (kod pocztowy,
miejscowość - Wykonawcy) działalność gospodarczą pod firmą
„.....”, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na
dzień ... 2024 r., NIP:, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**;

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr
w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tj.), **Strony** postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i zasady realizacji

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, służącej w dalszej kolejności wykonaniu robót

- budowlanych na jej podstawie, dla zadania pod nazwą: „**Przebudowa i remont obiektów mostowych na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Mosznej**”, zwanych dalej: obiektami, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zwanej dalej: Prawo budowlane, na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. W ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy wykonać:
 - 1) Przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej,
 - 2) Program prac konserwatorskich,
 - 3) Projekt budowlany:
 - Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
 - Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
 - Projekt techniczny (PT),
 - 4) Projekt wykonawczy,
 - 5) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - 6) Przedmiar robót,
 - 7) Kosztorys inwestorski,
 - w ilości egzemplarzy, odpowiadających zapisom Opisu Przedmiotu Zamówienia, zwanego dalej: OPZ, stanowiącego integralną część Umowy.
 3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, o której mowa w ust. 2, winna być opracowana zgodnie z zasadami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
 4. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również dokonanie przez **Wykonawcę**, w ramach rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, wszelkich poprawek, uzupełnień, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez **Zamawiającego** przedmiotu Umowy i zapłacie za jego wykonanie.
 5. Przedmiot Umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na **Zamawiającego** wraz z możliwością modyfikacji przedmiotu Umowy oraz rozporządzania jego modyfikacją. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, **Wykonawca** upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych.
 6. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje czynności sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, którego zakres wskazano szczegółowo w § 8 Umowy.
 7. **Miejsce realizacji inwestycji:** park, będący częścią zespołu pałacowo – parkowego w Mosznej, ul. Zamkowa, gmina Strzeleczki, działka o nr ewid. gruntów: 306/2 - 6 obiektów mostowych

oraz 1 obiekt mostowy zlokalizowany na działce nr 321/4 nr księgi wieczystej OP1S/00068555/7. Park wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem 2499, nr decyzji o wpisie do rejestru: 681/63 z 24.06.1963, 1623/66 z 21.09.1966 oraz 223/50 z 8.05.1950.

Użytkownikiem zespołu pałacowo-parkowego jest spółka Moszna Zamek sp. z o.o.

8. Zamówienie finansowane jest ze środków budżetu Województwa Opolskiego.
9. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez **Wykonawcę**, zgodnie ze złożoną ofertą **Wykonawcy** z dnia r.
10. Zakres wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, będącej przedmiotem Umowy określają:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 2) Ekspertyzy techniczne mostów na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Mosznej – załączniki do OPZ.
11. Prace, będące przedmiotem Umowy, muszą spełniać wymogi określone w OPZ i załącznikach do OPZ.
12. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
13. **Zamawiający i Wykonawca** obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i z należyłą starannością.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej i cywilnej dla dowolnego roszczenia z Umowy na kwotę 220 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy zł 00/100) za jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy ubezpieczeniowej **Wykonawcy** stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
16. **Wykonawcy**, którzy złożyli ofertę wspólną, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy oraz są zobowiązani do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszej Umowy.
17. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działa Inwestor Zastępczy – spółka Moszna Zamek Sp. z o. o.
2. **Zamawiający** oświadcza, że terminy użyte w niniejszej Umowie takie jak: „dni”, „dniach”, należy traktować w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), zwanym dalej: Kodeksem cywilnym, w Dziale VI, Rozdział III, Tytuł V Termin. W poszczególnych przypadkach, **Zamawiający** precyzuje termin jako „dni robocze” w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), zwanej dalej: Ustawą Pzp.
3. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - 1) zatwierdzenia proponowanych rozwiązań lub wniesienia uwag w terminie i na zasadach określonych w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy,
 - 2) wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu Umowy nie przekraczającego 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia następnego po dniu powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru,

- 3) terminowego przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie prac,
- 5) udzielenia **Wykonawcy** na jego wniosek pełnomocnictwa, niezbędnego do występowania w imieniu Województwa Opolskiego o decyzje administracyjne, wypisy, opinie i wszelkie uzgodnienia, związane z realizacją przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy,
- 6) **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o rozpoczęciu robót budowlanych oraz o terminie przekazania terenu budowy, w którym to **Wykonawca** podejmie sprawowanie nadzoru autorskiego. Zawiadomienie wystosowane będzie w terminie nie mniej niż 3 (trzech) dni przed przekazaniem terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, w formie pisemnej.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy**, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy realizacja przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
 - 4) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 poz. 2509 t.j.), zwanej dalej: ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. **Wykonawca** ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zawartą Umową, złożoną ofertą, OPZ wraz z załącznikami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby oraz osoby, posiadające zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnieniami branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, którego zakres został opisany szczegółowo w § 8.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu Umowy. Wytyczne, które **Wykonawca** zawrze w dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie zastosowania materiałów przeznaczonych do realizacji zadania nie mogą zawierać nazw własnych, powinny być zgodne z europejskimi normami, a ich opis powinien wskazywać na stosowne certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, których parametry należy opisać jasno i precyzyjnie. W przypadku konieczności użycia nazw własnych, należy zapisać „lub równoważny” i opisać wymagane parametry równoważności, wskazać minimalne wymagane kryteria oraz wymagane cechy nie wyższe niżeli produkt, którego nazwy własnej użyto. Opisane kryteria równoważności oraz użycie nazwy własnej muszą znaleźć uzasadnienie w technicznym i funkcjonalnym uregulowaniu potrzeb **Zamawiającego**. Materiały powinny być produktem ogólnodostępnym dla **Wykonawców**, zgodnie z zasadą równego traktowania konkurencji. Opracowywana dokumentacja winna spełniać w szczególności wymogi określone w art. 99 – 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. **Wykonawca**, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest zobowiązany do konsultacji rozwiązań projektowych z konserwatorem zabytków, Inwestorem Zastępczym, a także z **Zamawiającym**

(ustalenia drogą pisemną lub w formie korespondencji mailowej) oraz wprowadzenia niniejszych ustaleń do przygotowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

7. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania wad, ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbioru, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
8. Niemożność uzyskania od właściwych organów administracji wymaganych prawem decyzji, zezwoleń lub uzgodnień uznaje się za wady istotne dokumentacji projektowo – kosztorysowej, z zastrzeżeniem przypadku, określonego w § 10 ust. 1 pkt 2) litera b niniejszej Umowy.
9. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu Umowy w sposób opisany w § 5 Umowy.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielania informacji, wyjaśnień, odpowiedzi na pytania, przesłane w formie pisemnej lub w formie korespondencji mailowej, dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez **Zamawiającego** postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz, w razie potrzeby, uzupełnienia dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w toku postępowania o wyłonienie **Wykonawcy** robót budowlanych oraz w trakcie ich realizacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy. **Wykonawca** ma obowiązek udzielić odpowiedzi w terminie do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez **Zamawiającego**.
12. Wszelkie koszty, związane z uzyskaniem wymaganych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym pozwoleń, opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych prawem, ponosi **Wykonawca**.
13. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, winna zawierać wykaz opracowań oraz wykaz niezbędnych, określonych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, a także winna zawierać:
 - 1) Oświadczenie projektanta, iż dokumentacja j.w. została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - 2) Oświadczenie projektanta, iż dokumentacja j.w. jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do jego realizacji,
 - 3) Oświadczenie projektanta, iż dokumentacja j.w. posiada wszystkie, wymagane prawem opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia,
 - 4) Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane.W przypadku braku któregośkolwiek z oświadczeń, o których mowa w pkt 1 – 4, Zamawiający wzywa w formie pisemnej do uzupełnienia tegoż oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia wezwania lub w terminie ustalonym w wezwaniu.
14. **Wykonawca** oświadcza, iż osoby, wskazane przez niego do realizacji przedmiotu Umowy, w tym osoby, które zostały wskazane na etapie postępowania w ofercie **Wykonawcy**, będą wykonywały obowiązki osobiście.
15. W przypadku zmiany osób, skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu Umowy, pełniących funkcje, dla których Zamawiający stawiał wymagania określone w SWZ, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, potwierdzających

nie niższe niż przedstawione w ofercie uprawnienia, kwalifikacje i kompetencje **Wykonawcy**, w szczególności:

- wniosek o zmianę osoby, o której mowa wyżej,
- uwierzytelnioną kserokopię decyzji o nadaniu właściwych uprawnień /jeśli dotyczy/,
- uwierzytelnioną kserokopię zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa /jeśli dotyczy/,
- inne - zgodne z Ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 t.j.) /jeśli dotyczy/,
- wykaz doświadczenia, celem potwierdzenia spełnienia przez daną osobę wymagań, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wykonawca przedłoży **Zamawiającemu** wniosek o zmianę w zakresie osoby, o której mowa wyżej. **Zamawiający** w terminie do 14 (czternastu) dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w niniejszym ust. 15 zweryfikuje zgodność powyższych dokumentów z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia. W przypadku braku zgodności dokumentów przedstawionych we wniosku z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, **Zamawiający** odrzuci wniosek.

W przypadku zgodności dokumentów **Zamawiający** zaakceptuje propozycję zmiany. Zmiana osób sprawujących funkcje, co do których **Zamawiający** stawiał wymagania określone w SWZ, sankcjonowana jest w formie aneksu do Umowy.

16. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego**, iż osoby, wskazane do realizacji przedmiotu Umowy, będą do dyspozycji, celem kontaktu z **Zamawiającym**, w trakcie realizacji umowy, w tym będą uczestniczyć w spotkaniach z **Zamawiającym**, w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, we wszystkich uzasadnionych przypadkach, w szczególności w radach budowy, jeśli zajdzie taka konieczność.
17. W przypadku zaniechania obowiązku wywiązywania się z realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty trzecie, na których **Wykonawca** polegał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 118 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, w stopniu nie mniejszym niż postawione warunki udziału, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia albo wykaże, że samodzielnie spełnia niniejsze warunki udziału.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej: opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji, o których mowa w § 1 Umowy, zostanie zrealizowane w terminie **do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**,
 - 2) Wykonanie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej: pełnienia przez **Wykonawcę** nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8 Umowy, nastąpi od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia uzyskania przez **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie obiektów, co oznacza odpowiednio:
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, albo

- przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 14 dniowego terminu od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego** właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy.

§ 5

Odbiory

1. W zakresie odbioru przedmiotu Umowy w części, dotyczącej: opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji, o której mowa w § 1 Umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do:
 - 1) Każdorazowo i na bieżąco, jeżeli sytuacja tego wymaga, uzgodnienia przygotowanych rozwiązań z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz z **Zamawiającym**, celem ustalenia najlepszego rozwiązania dla danego zadania;
 - 2) Przed przystąpieniem do uzyskania przez **Wykonawcę**, w imieniu **Zamawiającego**, pozwolenia na prowadzenie robót, które wydawane jest przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod wskazany adres siedziby **Zamawiającego**, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania, celem akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych. **Zamawiający** w terminie do 14 (czternastu) dni od przekazania, o którym mowa wyżej, wniesie ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań projektowych. **Wykonawca**, po ostatecznej akceptacji przez **Zamawiającego** proponowanych rozwiązań projektowych, zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót;
 - 3) Złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi dokumentami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę/remont, zwanej dalej: decyzją;
 - 4) Przekazania wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z poświadczoną prawomocną decyzją w ramach odbioru końcowego, pod adres siedziby **Zamawiającego**, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
 - 5) Przekazania **Zamawiającemu** opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej, w ilości egzemplarzy odpowiadających zapisom OPZ oraz w wersji elektronicznej (CD lub pendrive w formatach: *.doc, *.xls, *.dwg i *.ath lub *.kst oraz w formacie PDF w zależności od rodzaju dokumentu) w terminie odbioru końcowego opracowanej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami lub decyzjami.
2. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonywania obowiązków, wynikających z § 8, dokumentowania ich, dokonywania wpisów do dziennika budowy, na listach obecności rad budowy i innych, aż do momentu wydania pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ nadzoru budowlanego, zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają wysokość wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** w kwocie łącznej:

Netto: zł (słownie: złotych .../100),

VAT: zł, przy stawce VAT wynoszącej % (słownie: złotych .../100),

Brutto: zł (słownie: złotych .../100),

w tym:

- 1) za wykonanie przedmiotu Umowy w części dotyczącej: opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji oraz przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 i 5 Umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę:

Netto: zł (słownie: złotych .../100),

VAT: zł, przy stawce VAT wynoszącej % (słownie: złotych .../100),

Brutto: zł (słownie: złotych .../100).

- 2) za wykonanie przedmiotu Umowy w części dotyczącej: pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, w ilości nie większej niż 30 (trzydzieści) pobyków, o których mowa w § 8 ust. 10 – 11, zwanych dalej: pobytami, na kwotę:

Netto: zł (słownie: złotych .../100),

VAT: zł, przy stawce VAT wynoszącej % (słownie: złotych .../100),

Brutto: zł (słownie: złotych .../100),

gdzie **Wykonawca** określa cenę jednostkową za 1 (jeden) pobyt, stanowiącą podstawę do wyliczenia wartości nadzoru autorskiego:

Netto: zł (słownie: złotych .../100),

VAT: zł, przy stawce VAT wynoszącej % (słownie: złotych .../100),

Brutto: zł (słownie: złotych .../100).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionych, tj. według wskazań **Zamawiającego**, faktur VAT lub rachunków.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy **w części dotyczącej: opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji oraz przeniesienia praw autorskich**, dokonana będzie po przekazaniu kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, wraz z uzyskanymi wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, według prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy **w części dotyczącej: pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej** dokonana będzie po uzyskaniu przez **Zamawiającego** zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie albo po przyjęciu przez właściwy organ nadzoru budowlanego, bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź po upływie 14 dniowego terminu od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego** właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Płatność dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku wraz z zatwierdzonymi protokołami nadzoru autorskiego, o których mowa w § 8 ust. 12 Umowy. Ilość pobyków ujęta na fakturze VAT będzie zgodna z ilością

- faktycznie zrealizowanych pobytów przez **Wykonawcę** w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy.
5. Wynagrodzenie łączne **Wykonawcy**, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i obejmuje usuwanie wad i usterek niniejszej Umowy oraz obejmuje koszty materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
 6. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez **Wykonawcę**, tj.:
nr:
Bank:
Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
 7. Zapłata należności, w części dotyczącej: opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku świadczenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8. Zaniechanie obowiązku wywiązywania się z nadzoru autorskiego przez **Wykonawcę**, tj. dwukrotny brak reakcji na pisemne wezwanie wystosowane przez **Zamawiającego** w formie pisemnej, uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od Umowy z winy **Wykonawcy**.
 8. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.
 9. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT lub rachunku w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby **Zamawiającego**.
 10. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przelać wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
 11. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
Treść: płatność za realizację przedmiotu Umowy nr z dnia w części dotyczącej:
 - opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji oraz przeniesienia praw autorskich; lub
 - pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
 12. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.
 13. Dopuszcza się ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy na podstawie przesłanek umownych, przy czym ustala się, iż **Zamawiający** zrealizuje minimum 80 % przedmiotu Umowy.
 14. W przypadku nie podjęcia robót budowlanych planowanych do realizacji na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, **Wykonawca** nie może rościć o wynagrodzenie wynikające z obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej Umowy wykona siłami własnymi/część prac w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji Podwykonawcom*.
2. **Zamawiający** dopuszcza powierzenie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zachowaniem obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu oraz:
 - 1) w przypadku powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, **Wykonawca** jest zobowiązany poinformować **Zamawiającego** przed przystąpieniem podmiotów trzecich do wykonywania zadań, do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, tych podmiotów, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**,
 - 2) **Zamawiający** może żądać dokumentów na potwierdzenie, iż zgłoszony Podwykonawca nie podlega wykluczeniu, a jeśli takowe obawy zachodzą, **Zamawiający** żąda, by **Wykonawca** zastąpił tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części przedmiotu Umowy,
 - 3) w przypadku zatrudnienia osób realizujących przedmiot Umowy, Podwykonawca musi dochować wymagań związanych z zatrudnieniem osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z § 3 ust. 3,
 - 4) do każdej faktury VAT lub rachunku **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zatrudnieniu Podwykonawców ze wskazaniem ich nazw i adresów, w którym deklarują, iż **Wykonawca** nie zalega z jakimikolwiek płatnościami wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy, na rzecz danego Podwykonawcy. Jeśli takowe zobowiązanie powstało względem zawartych umów Podwykonawczych, za okres wstrzymania wypłaty na skutek nie dostarczenia oświadczenia, **Wykonawcy** nie będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie,
3. Zgoda **Zamawiającego** na wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia **Wykonawcy** z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy i należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 8

Nadzór autorski

1. **Wykonawca**, w ramach niniejszej Umowy, zobowiązuje się do czynności pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie zamawianej dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Do ustalenia zakresu oraz sposobu wykonania nadzoru autorskiego zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane
2. Nadzór autorski pełniony będzie w ramach realizacji niniejszej Umowy, na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, do momentu uzyskania przez **Zamawiającego** zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektów, co oznacza odpowiednio:

* Niepotrzebne skreślić.

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, albo
 - przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 14 dniowego terminu od daty zawiadomienia przez **Zamawiającego** właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany na wezwanie **Zamawiającego** do:
- 1) udzielania, na wniosek **Zamawiającego**, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej. **Wykonawca** ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez **Zamawiającego**,
 - 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektowo – kosztorysową,
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, Kierownika Budowy, Inwestora Zastępczego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania części robót oraz opiniowanie propozycji tych rozwiązań,
 - 4) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 5) czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji, chyba że **Zamawiający** postanowi o przeprowadzeniu procedury zmiany uzyskanej decyzji,
 - 6) uczestniczenia w komisjach, naradach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - 7) doradzania w innych sprawach, dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 8) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 3) Umowy, **Wykonawca** ma obowiązek dokonywania zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy.
4. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie **Zamawiającego** lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez **Zamawiającego** w protokole nadzoru autorskiego – zał. 4 do niniejszej Umowy.
5. Wezwanie do sprawowania czynności nadzoru autorskiego nastąpi w formie pisemnej lub w formie korespondencji mailowej, minimum 5 (pięciu) dni roboczych przed planowaną datą konieczności sprawowania pobytu i zawierać będzie informacje istotne dla sprawy, w szczególności tematykę i związane z nią wątpliwości. W przypadkach szczególnie skomplikowanych, **Strony** uzgodnią inny termin realizacji tych czynności.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających lub konieczności pobytu na budowie na skutek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, a leżących po stronie **Wykonawcy**, nieprawidłowości dokumentacji projektowo – kosztorysowej, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania tych opracowań oraz usunięcia nieprawidłowości w terminie 5 (pięciu) dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia lub w formie korespondencji mailowej przez **Zamawiającego**, na koszt własny.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w tym zakresie.

8. W przypadku zmiany osoby, pełniącej nadzór autorski, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** każdorazowo o zmianie osoby skierowanej do pełnienia nadzoru autorskiego, nie później niż 14 (czternaście) dni przed dokonaniem zmiany wraz z przedłożeniem dokumentów, poświadczających posiadanie przez tą osobę wymaganych zdolności, doświadczenia, wiedzy i uprawnień w stopniu nie mniejszym niż wymagane zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy oraz przedłoży Zamawiającemu, w oryginale, oświadczenie o przejściu obowiązków projektanta, sprawującego nadzór autorski.
9. **Wykonawca**, w ramach nadzoru autorskiego, zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, po uprzednim poinformowaniu przez **Zamawiającego** o terminie podjęcia czynności odbiorowych.
10. Przez pojęcie „pobyt” rozumie się sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w formie wizyt na budowie, jak i wykonywanie czynności nadzoru bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez **Zamawiającego**, np. inne wskazane adresy siedziby **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**.
11. Przez pojęcie „pobyt” rozumie się także sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów, jeśli zaistnieje potrzeba konsultacji branżowych w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.
12. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego (zał. nr 4 do Umowy) podpisany przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** lub Inwestora Zastępczego, ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich, prowadzonym przez Inwestora Zastępczego (załącznik nr 5 do Umowy).
13. **Zamawiający** przewiduje nie więcej niż 30 pobytów. Ilość pobytów może ulec zwiększeniu w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 2) lit. e Umowy lub zmniejszeniu w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 2) lit. f Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że przedmiot Umowy, po wykonaniu i zapłacie należnego wynagrodzenia z tego tytułu, stanowi własność **Zamawiającego**. Na stronie tytułowej **Wykonawca** umieszcza informację na temat **Zamawiającego**: Województwo Opolskie.
2. Niniejsza Umowa przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów stanowiących przedmiot Umowy i innych utworów opracowanych na rzecz **Zamawiającego** w ramach niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych niżej:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakkolwiek techniką łącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się przykładowo w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach,

w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie

z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez **Zamawiającego** usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku **Zamawiającego**,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat **Zamawiającego** i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o **Zamawiającym**, w artykułach prasowych poświęconych **Zamawiającemu**, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów,
- 3) W zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w § 9 ust. 2 pkt 2) Umowy,
w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
- 4) wystawienie lub publiczne udostępnienie utworów aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej **Zamawiającego**, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub połączeń off–line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakkolwiek techniką włącznie z tymczasowa (czasową) postacią pojawiająca się przykładowo w pamięci RAM,
- 5) reemitowanie dzieł, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3) Umowy oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.

Majątkowe prawa autorskie przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą wydania utworu, o którym mowa w art. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na **Zamawiającego** własność nośników, na których utrwalono utwory.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji oraz upoważnia do wykonywania praw zależnych w tym zakresie, a wykonywanie to przejawia się również możliwością dowolnej modyfikacji utworu, wytworzonego w ramach przedmiotu Umowy oraz rozporządzania jego modyfikacją.

4. **Wykonawca** oświadcza, że jego prawa majątkowe do wszystkich utworów, stanowiących przedmiot Umowy i innych utworów, opracowanych na rzecz **Zamawiającego**, nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. **Wykonawca** wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala **Zamawiającemu** na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. **Wykonawca** jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów, stanowiących przedmiot Umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że uzyskał od twórców utworu/utworów oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do utworu/utworów autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania zmian, adaptacji, modyfikacji utworów oraz opracowań utworów.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących przedmiot Umowy i innych utworach opracowanych na rzecz **Zamawiającego** w ramach niniejszej Umowy i innych utworach opracowanych na rzecz **Zamawiającego** w celu dostosowania do własnych wymagań. **Wykonawca** ponadto zezwala **Zamawiającemu** na rozpowszechnianie w części lub fragmencie utworu/utworów bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem twórców.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec **Zamawiającego** z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych, zapewniających należyłą ochronę **Zamawiającego** przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o fakcie zgłoszenia roszczenia, w szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowań, toczących się przeciwko **Zamawiającemu**, w związku z roszczeniami w zakresie naruszenia praw autorskich. **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, jakie poniesie **Zamawiający** lub zobowiązuje się zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem **Wykonawcy**.
9. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich, zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z utworami, w tym w przedmiocie naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** podejmie wszelkie działania, mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.
10. Jeżeli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa **Strony** lub osoby trzeciej o naruszenie praw intelektualnych, jak wymieniono powyżej, **Wykonawca** może na swój własny koszt, przy uwzględnieniu konsekwencji prawnych j.w., wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla **Zamawiającego** prawo do dalszego użytkowania utworów,

- 2) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
11. **Strony** potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
- 1) możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw,
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów, określonych w Umowie.
12. W przypadku wykorzystania przez **Wykonawcę** przy wykonaniu utworów, stanowiących przedmiot Umowy, rozwiązań prawnie chronionych, pełna odpowiedzialność prawna i finansową za naruszenie praw wyłącznych ponosi **Wykonawca**.
13. **Strony** ustalają, że wszelkie informacje, udzielane przez **Wykonawcę** na temat utworów, stanowiących przedmiot Umowy, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących **Zamawiającemu** prawach majątkowych.
14. **Wykonawca**, w ramach obioru końcowego, zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o zobowiązaniu autora przedmiot Umowy o niewykonaniu wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, w szczególności oświadczenia o wyrażeniu zgody na zmianę lub modyfikację oraz anonimowe udostępnianie dokumentacji projektowo – kosztorysowej powstałej w wyniku realizacji przedmiot Umowy lub jej części, jak też swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia niniejszej dokumentacji. Oświadczenie o zobowiązaniu autora przedmiot Umowy składane jest wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową w ramach odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4).
15. W przypadku braku oświadczenia o zobowiązaniu autora przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 14 Umowy, w terminie 5 (pięciu) dni od wezwania, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o niedostarczeniu przedmiotowego zobowiązania.

§ 10

Zmiany postanowień Umowy

1. **Strony** przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
- 1) **terminu realizacji przedmiotu Umowy** w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia skutków działań lub zaniechań wcześniej podjętych przez **Zamawiającego**, w wyniku których zmiana terminu jest niezbędną do prawidłowej realizacji Umowy, tj.:
 - niedochowania obowiązków wynikających z § 2 ust. 3 Umowy, lub
 - niedotrzymania terminów, którymi jest zobowiązany **Zamawiający** wobec **Wykonawcy**, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy, lub
 - przekazania **Wykonawcy** niewłaściwych wytycznych z zakresu objętego przedmiotem Umowy lub informacji, mających istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Umowy okoliczności, uniemożliwiających terminowe wykonanie zobowiązań, tj. działanie siły wyższej w postaci: pożaru, powodzi, stanu nadzwyczajnego, wojny, ataku terrorystycznego, strajku, zamieszek, działania władz państwowych, których zaistnienie będzie odpowiednio udokumentowane. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, w terminie do 5 (pięciu) dni od faktu zaistnienia siły wyższej, ewentualnie - zaistnienia możliwości takiego poinformowania,

- c) opóźnienia lub zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających lub wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin), wynikający z właściwych przepisów prawa, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania tego stanu przez **Stronę** wnoszącą o zmianę, o ile opóźnienie nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy**,
- d) nie wynikającej z zaniedbań **Wykonawcy** odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- e) pojawienia się na etapie realizacji Umowy nowych warunków lub wymagań, nałożonych przez właścicieli infrastruktury tj. Województwo Opolskie lub organy administracji samorządowej lub państwowej o ile zmiana terminu nie jest spowodowana działaniem lub zaniechaniem ze strony **Wykonawcy**, w szczególności skutkującym odmową wydania pozwolenia na prowadzeni robót,
- f) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, która będzie mieć wpływ na termin realizacji niniejszej Umowy,
- g) zlecenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy dodatkowych usług, które będą miały wpływ na wydłużenie terminu realizacji Umowy,
- h) wstrzymania prac projektowych ze strony **Zamawiającego**, przy czym zawiadomienie o wstrzymaniu prac musi zostać przekazane w formie pisemnej,
- i) kontroli jakości prac, objętych przedmiotem Umowy, ze strony osób trzecich, na zlecenie **Zamawiającego**. Termin realizacji może ulec wydłużeniu o okres wykonywania kontroli jakości lub sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
- j) zmiany zakresu realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu Umowy, o czas, niezbędny na realizację tych rozwiązań,
- k) gdy czas trwania skutków powstałych w wyniku nieprzewidzianych lub przewidzianych w § 10 okoliczności, miał istotny wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, o czas, w którym powstałe skutki kolidowały z terminową realizacją przedmiotu Umowy.

Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności wymienionych w § 10 ust. 1 pkt 1) lub ich wpływu na realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z pkt 1) lit. k.

2) **zmiany zakresu przedmiotu Umowy** w następujących przypadkach:

- a) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) lit. b, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy lub mających wpływ na zakres przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze **Stron** musi udokumentować. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, w terminie do 5 (pięciu) dni od faktu zaistnienia siły wyższej lub zaistnienia możliwości takiego poinformowania,
- b) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, wytycznych, z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**;
- c) w przypadku pojawienia się na etapie realizacji nowych warunków lub wymagań, nałożonych przez właścicieli infrastruktury tj. Województwo Opolskie lub organów administracji samorządowej lub państwowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,

- d) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług dodatkowych wskutek:
 - nałożenia nowych warunków lub wymagań przez właścicieli infrastruktury, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lit. c, lub
 - opinii, decyzji, zgód lub uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez właściwe organy i podmioty w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - e) gdy nastąpi konieczność zwiększenia liczby pobytów nadzoru autorskiego, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - f) w przypadku ograniczenia ilości pobytów nadzoru autorskiego, zgodnie z § 6 ust. 13 Umowy.
- 3) **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego **Wykonawcy** w przypadku, gdy:
- a) zmianie ulegną stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, na które **Wykonawca** przestawi dowody poniesienia dodatkowych kosztów w postaci faktur lub rachunków, a wniosek Wykonawcy w przedmiocie zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie przez niego złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie Umowy,
 - b) wzrośnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku, gdy **Wykonawca** wykaże w terminie 30 (trzydziestu) dni od powziętej zmiany dodatkowo poniesione koszty. **Wykonawca** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. **Zamawiający** oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **Wykonawcy**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,
 - c) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, w przypadku, gdy **Wykonawca** w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tę zmianę wykaże dodatkowo poniesione koszty w związku z tą zmianą i przedstawi dokładną kalkulację tej zmiany,
 - d) zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), w przypadku, gdy **Wykonawca** w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tę zmianę wykaże dodatkowo poniesione koszty w związku z tą zmianą,
 - e) zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c – d, dotyczące zmiany zakresu przedmiotu Umowy,
 - f) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 13, wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwotę przysługującą za ograniczony zakres Umowy, maksymalnie do 20 % wynagrodzenia umownego brutto, proporcjonalnie do niezrealizowanego zakresu,

- g) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 14, wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwotę przysługującą za obowiązek sprawowania czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) w ilości 30 (trzydziestu) pobyków,
 - h) gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 13, zmiana wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem ceny jednostkowej za pobyt, zawartej w formularzu oferty.
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z art. 439 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku, gdy zmianie ulegną ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, gdzie:
- a) przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy** zawartego w Umowie,
 - b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w drugim półroczu roku 2024 r., ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,
 - c) **Strony** mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w okresie obowiązywania Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, po upływie 6 (sześciu) miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy,
 - d) **Strony** mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, spowoduje wzrost lub spadek kosztu usługi o 5% ponad wskaźnik, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4) litera b,
 - e) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 4) litera c i d **Wykonawca** lub **Zamawiający** może złożyć wniosek odpowiednio **Zamawiającemu** lub **Wykonawcy** o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1,
 - f) **Wykonawca** wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4) litera c i d, jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** pisemną szczegółową kalkulację wraz ze środkami dowodowymi, potwierdzającymi zasadność wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia oraz szczegółowym uzasadnieniem. Z uprawnienia tego może skorzystać także **Zamawiający** wobec **Wykonawcy**. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od **Wykonawcy** w zakresie otrzymanych dokumentów,
 - g) **Strona**, która otrzymała wniosek o waloryzację wynagrodzenia, w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 4) lit. f, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w § 10 ust. 1 pkt 4) litera c i d. **Strona** ta uprawniona jest do:
 - wyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,albo
 - niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi,

że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy.

Strona w formie pisemnej powiadamia o wyrażonym stanowisku,

- h) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu Umowy,
 - i) **Zamawiający** wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania waloryzacji wynagrodzenia, to 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - j) wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji,
 - k) w przypadku dokonania zmiany Umowy w zakresie, o którym mowa w § 10 ust 1 pkt 4) Umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania z **Zamawiającym** Aneksu.
- 5) pozostałych uregulowań Umowy:
- a) jeżeli wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów,
 - b) gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**,
 - c) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze **Stron** Umowy, - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - d) w przypadku zmiany osób skierowanych do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 15 Umowy.
2. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
- 1) **Strona** występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) Złożony wniosek przez **Stronę** inicjującą zmianę musi zawierać:
 - opis propozycji zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
 - 4) Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca** nie będzie uprawniony do złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy i roszczeń co do wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez błąd lub zwłokę ze strony **Wykonawcy**.

§ 11

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub jej niezrealizowanej części z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, a zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, której wada nie podlega usunięciu, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy,
 - 5) za niepodjęcie sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy,
 - 6) za nienależytą realizację nadzoru autorskiego, rozumianą jako nieprawidłowe stwierdzenie zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy,
 - 7) za każde niestawiennictwo **Wykonawcy** w miejscu i czasie określonym postanowieniami Umowy lub w wezwaniu **Zamawiającego** w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2),
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom licząc od dnia następującego po dniu, na który przypada termin płatności na podstawie zawartych Umów podwykonawczych. Za terminową zapłatę, należy rozumieć dzień wpływu wynagrodzenia na konto Podwykonawcy, mieszczący się w terminie wskazanym w Umowie podwykonawczej,
 - 9) za niedopełnienie obowiązku, wynikającego z zapisu § 3 ust. 14 dot. osobistego wykonywania obowiązków przez osoby wskazane do realizacji, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 10) za przedłożenie dokumentacji, opisanej niezgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 5 Umowy - wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy,
 - 11) za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy, o których mowa w § 3 (z zastrzeżeniem § 3 ust. 13 pkt 4), dla którego w Umowie określono termin wykonania, w szczególności terminu wykonania Umowy lub usunięcia wady w ramach gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 13 ust. 4 -w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za zwłokę w przedłożeniu oświadczenia lub kopii oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego, o którym mowa w § 3 ust. 13 pkt 4), dla którego w Umowie określono termin przedłożenia w § 3 ust. 13, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Każde ze zobowiązań zawartych w ust. 1 jest samodzielne i **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 1 każdego z osobna jak i w łącznych konfiguracjach. W przypadku zastosowania kary

umownej za odstąpienie od całości umowy nie stosuje się kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych, poniesionej przez **Zamawiającego**, a powstałej w wyniku wykazanych, zawinionych błędów projektowych, wykrytych na etapie realizacji robót w oparciu o przedmiot Umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od **Zamawiającego** - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
6. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w sytuacji, gdy wystąpią przyczyny z powodu okoliczności związanych z nienależytą starannością **Wykonawcy** przy realizacji niniejszej Umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, **Zamawiający** może od Umowy odstąpić składając **Wykonawcy** oświadczenie na piśmie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym nastąpi przekroczenie łącznej wartości kar umownych.

§ 12

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każde ze **Stron** wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony **Zamawiającego**:
 - a) **Inwestora**:
Imię i nazwisko: – Stanowisko:
..... W, Tel.:,
E-mail:..... ;
 - b) **Inwestora Zastępczego**:
Imię i nazwisko: – Stanowisko
..... W, Tel.:,
E-mail:
 - 2) Ze strony **Wykonawcy**:
 - a) Imię i nazwisko:, Tel.:, E-mail:
.....;
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli **Stron** lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, **Strona** dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej **Strony**, a w przypadku braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą

uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli dokumentacja projektowo - kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z przedmiotu Umowy. **Wykonawca** w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach lub przepisach techniczno – budowlanych, jak również za zgodność rozwiązań branżowych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Okres rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy** poczynając od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4) Umowy.
3. **Strony** ustalają, że okres gwarancji na wykonane i odebrane opracowania projektowe, wskazane w § 1 ust. 2 Umowy, stanowiące przedmiot Umowy wynosi **24 miesiące** od daty odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4) Umowy, a **Wykonawca** oświadcza, iż treść postanowień umownych w przedmiocie gwarancji stanowi oświadczenie gwarancyjne **Wykonawcy**, zgodnie z art. 577² Kodeksu cywilnego. W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia usunięcia wad. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany będzie do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o istnieniu wady.
6. O istnieniu wady **Zamawiający** zobowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie.
7. W przypadku nieusunięcia wady przez **Wykonawcę** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazówek **Zamawiającego**, które **Wykonawca** zakwestionował i uprzedził na piśmie **Zamawiającego** o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 14

Ochrona danych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba,

- której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł Umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
3. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji Umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 15

Odstąpienie od Umowy przez Strony

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku, gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji Umowy, w terminie 3 (trzech) dni od daty zawarcia Umowy, o ile wynika to z okoliczności, leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** w sposób rażąco narusza postanowienia Umowy,
 - 3) wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 4) podzleca całość prac lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**,
 - 5) **Wykonawca** przystąpi trzykrotnie – nienależycie do usunięcia wady dotyczącej tego samego elementu przedmiotu Umowy,
 - 6) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy limit ustalony w § 11 ust. 8 i 9 Umowy,
 - 7) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 8) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła

zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy **Zamawiający** nie udzieli **Wykonawcy** pełnomocnictwa określonego w § 2 ust. 3 pkt 5).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze **Stron**, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, zgodnie z poniższą procedurą:
 - 1) **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** zestawienie wykonanych elementów Umowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) **Zamawiający**, w oparciu o przedstawione zestawienie, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 1) Umowy oraz wycenę zawartą w Ofercie, ustali wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje i ustali procent wartości wykonanej części w stosunku do całości części i obliczy proporcjonalnie do % wartości wynagrodzenia za daną część,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia, należnego z tytułu wykonanej części, przysługującej na podstawie § 15 ust. 3 pkt 1) – 2) Umowy, **Zamawiający** nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 9 Umowy do wszystkich przyjętych przez **Zamawiającego** utworów wytworzonych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. **Stronom** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia stwierdzenia zaistnienia przesłanki do odstąpienia. Powyższe nie uchybia prawu do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 16

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na kwotę co najmniej **220 000 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy zł 00/100), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej, lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. **Wykonawca** zapewnia, że przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie mniejszą niż określona w § 16 ust. 1.

§ 17

Poufność

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do nieujawniania treści dokumentacji projektowej i kosztorysowej (po jej ostatecznym odbiorze przez **Zamawiającego**), a w szczególności przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego innym **Stronom** niż **Zamawiający**, zwłaszcza **Wykonawcom** biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji na jej podstawie.
2. Osoby zaangażowane w przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, a w szczególności osoby odpowiedzialne za przygotowanie kosztorysu inwestorskiego, zobowiązane są w toku postępowania na wyłonienie **Wykonawcy** realizacji robót budowlanych, do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 56 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od **Zamawiającego** w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących **Zamawiającego** w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. **Strony** uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. Powyższe regulacje nie wyłączają stosowania przepisów Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), do których zobowiązany jest **Zamawiający**.

§ 18

Procedury rozstrzygnięcia sporów

1. **Strony** postanawiają, że wszelkie ewentualne spory wynikłe w tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą drogą negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta **Wykonawcy** z dnia r. wraz z załączonymi i uzupełnionymi na wezwanie **Zamawiającego** dokumentami,
 - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz załącznikami,
 - 3) Załącznik nr 3 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Projektanta,
 - 4) Załącznik nr 4 - Wzór - Protokół Nadzoru Autorskiego,
 - 5) Załącznik nr 5 - Wzór - Rejestr Nadzorów Autorskich.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a którymkolwiek z załączników, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR

PROTOKÓŁ NADZORU AUTORSKIEGO NR

z dnia

1. Nazwa projektu:.....

2. Zamawiający:

3. Wykonawca:

4. Umowa o prace projektowe i nadzór autorski nr zawarta w dniu:

5. Nadzór wykonany na wezwanie z dnia.....
przez przedstawiciela Zamawiającego:

6. Nadzór wykonany w dniach:

a) Przystąpienie do nadzoru

b) Wykonanie nadzoru

7. Przedmiot nadzoru

.....

.....

8. Uwagi

.....

9. Potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego (podpisy):

1) Wykonawca

2) Zamawiający/Inwestor Zastępczy

Załącznik nr 5
do projektowanych postanowień Umowy

WZÓR
REJESTR NADZORÓW AUTORSKICH
do Umowy nr

LP.	NR I DATA PROTOKOŁU AUTORSKIEGO	PRZEDMIOT NADZORU	DATA WEZWANIA DO WYKONANIA NADZORU	DATA PRYZYSTĄPIENIA DO WYKONANIA NADZORU	DATA WYKONANIA NADZORU	POTWIERDZENIE WYKONANIA NADZORU (PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO/INW ESTORA ZASTĘPCZEGO)	UWAGI