

**Załącznik
do Uchwały Nr 1495/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 14 listopada 2024 r.**

W projekcie planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie, w zakresie określonym uchwałą nr VII/44/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 września 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Strzelce Opolskie, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Strzelce Opolskie należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Strzelce Opolskie jako powiatowy ośrodek rozwoju zapewniający mieszkańcom obsługę w niezbędnym wymiarze usług ponadlokalnych i lokalnych w zakresie: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wymiaru sprawiedliwości, sportu i handlu, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 88 relacji Strzelce Opolskie – Bytom;
- przebieg drogi krajowej nr 94 relacji Krzywa – Balice wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości Sucha, Strzelce Opolskie, Warmątowice, Błotnica Strzelecka, Płużnica;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 409 relacji Dębina - Strzelce Opolskie;

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 426 relacji Zawadzkie – Kędzierzyn-Koźle wraz z postulowaną budową obwodnicy miasta Strzelce Opolskie;
- przebieg magistralnej linii kolejowej nr 132 relacji Wrocław – Bytom;
- przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 175 relacji Kłodnica – Strzelce Opolskie – Fosowskie – Kluczbork.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Blachownia-Ozimek;
- b) stację GPZ: Strzelce Opolskie, Cementownia, Strzelce Piastów;
- c) gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Leśnica – Tworzeń oraz Leśnica – Strzelce Opolskie wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I°.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny” oraz jego otulinę;
 - projektowany Park Krajobrazowy „Dolina Małej Panwi” na część gruntów wsi: Grodzisko, Kadłub, Osiek, Jędrynie;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie”;
 - SOO Natura 2000 „Góra św. Anny”;
 - rezerwy przyrody: Ligota Górna, Płużnica i Tęczynów;
- b) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni złóż surowców mineralnych (udokumentowane złoża piasków ze żwirami i wapieni i margli dla przemysłu cementowego i wapienniczego: Ligota Dolna, Szymiszów, Strzelce Opolskie, Strzelce Opolskie I, Strzelce Opolskie II), zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
 - ochrona powierzchniowych ujęć wodnych Rozmierka, Kalinowice, Sucha, Szczepanek, Nowa Wieś Strzelecka, Farska Kolonia i ich stref ochronnych;
- c) ochronę przed hałasem:
 - w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych nr 88 i 94 oraz dróg wojewódzkich nr 409 i 426 gdzie powinna być lokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
 - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

2.5. Dziedzictwo Kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) proponowany pomnik historii (drewniany kościółek cmentarny Św. Barbary w Strzelcach Opolskich);
- b) historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Strzelce Opolskie.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 Opole - Zawadzkie wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych,

- głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **audytu krajobrazowego**, który został udostępniony właściwym podmiotom do opiniowania pod adresem:

<https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>, w tym Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu (przed konsultacjami) wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie następujące krajobrazy priorytetowe:

- Lasy w okolicy Góry Św. Anny (kod: 16-341.11-12),
- Tereny rolnicze na północ od Góry Św. Anny (kod: 16-341.11-41).

Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu audytu krajobrazowego, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego krajobrazu zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdującej się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale przyszłego roku.