

Załącznik do Uchwały nr 468/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 9 lipca 2024 r.

#### **ANEKS nr 4**

#### **do Umowy w sprawie zamówienia publicznego**

#### **Umowy nr WBP/199/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. ze zmianami**

zawarty w dniu .....r. w Opolu pomiędzy Stronami:

**Województwem Opolskim** z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym z zakresu zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

spółką "**BIL Sp. z o.o.**" z siedzibą w Opolu, adres: ul. Usługowa 6, 45-127 Opole, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod nr 0000118282, NIP: 7540339094, reprezentowaną przez:

**Tomasza Okoń – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że:

- 1) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wynikających m.in. z ekspertyzy technicznej z zakresu zabezpieczenia pożarowego opracowanej w toku realizacji umowy, objętych protokołem konieczności nr 014. Przyjęte rozwiązania polegają m.in. na wykonaniu dodatkowych klap oddymiających w dachu nowej części budynku, montażu i doposażeniu stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej w celu wydzielenia klatek schodowych, wykonaniu robót zamiennych i dodatkowych w instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego jak i podstawowego. Powyższe wynika z konieczności wprowadzenia rozwiązań, które umożliwią odbiór budynku przez służby Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 135 914,88 zł netto (tj. 167175,30 zł brutto), wobec czego spełniona jest przesłanka o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- 2) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych na istniejącej części budynku, wynikających z ekspertyzy technicznej z zakresu zabezpieczenia pożarowego opracowanej w toku realizacji umowy, objętych protokołem konieczności nr 015. Przyjęte rozwiązania polegają m.in. na wykonaniu dodatkowej stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej w celu wydzielenia klatek schodowych, wykonaniu nowego pokrycia

dachowego z materiałów o odpowiedniej odporności ogniowej wraz z instalacją odgromową, wykonanie obudowy stropodachu drewnianego, wykonanie wymaganego oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego jak i podstawowego, wykonanie instalacji pożarowej. Powyższe wynika z konieczności wprowadzenia rozwiązań, które umożliwią odbiór budynku przez służby Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 1 091 211,12 zł netto (tj. 1 342 189,68 zł brutto), wobec czego spełniona jest przesłanka o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

- 3) łączna wartość zmian z tytułu wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych wprowadzanych do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, wobec czego spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
- 4) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych objętych protokołem konieczności nr 015, które zgodnie z wnioskiem Wykonawcy wpływają na termin realizacji umowy. Z uwagi na specyfikę koniecznych do wykonania robót dodatkowych Zamawiający, biorąc pod uwagę opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uznaje wydłużenie terminu zgodnie z wnioskiem Wykonawcy za zasadne. Wobec powyższego spełniona została przesłanka, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 5 ww. umowy w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Niniejsza zmiana skutkuje wydłużeniem terminu realizacji umowy o 1 miesiąc;

- strony zawierają aneks do Umowy o następującej treści:

## § 1

1. Treść § 3 ust. 1, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości brutto: 20 229 475,82 zł (słownie: dwadzieścia milionów dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 82/100).

2. Treść § 3 ust. 2, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„W kwocie, o której mowa w ust. 1, uwzględnione zostały kwota netto w wysokości: 16 446 728,31 zł (słownie: szesnaście milionów osiemset czterysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 31/100) oraz podatek VAT w wysokości 23 %: 3 782 747,51 zł (słownie: trzy miliony siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 51/100).

3. Treść § 9 ust. 1 pkt 2, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„Zakończenie robót nastąpi do 20 miesięcy od dnia przekazania placu budowy”.

**§ 2**

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

**§ 3**

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**§ 4**

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**