



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

## OGŁOSZENIE NR 56/2024

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu  
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

**ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego**

**Przedmiot sprzedaży stanowią nieruchomości** ujęte w wykazie nr 28/2023 ogłoszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 i w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 w dniach od 06.09.2023 roku do 27.09.2023 roku oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w gazecie „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 06.09.2023 roku. Termin zgłoszenia roszczeń w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18.10.2023 roku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 14.12.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 15.02.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 12.04.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 06.06.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Położenie nieruchomości:**

## ***NYSA, woj. opolskie rejon ulicy Otmuchowskiej***

Nieruchomości przeznaczono do sprzedaży w 2 pozycjach przetargowych wyszczególnionych w poniższej tabeli:

Poz.	Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości (działki gruntu) w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Kwota wadium w złotych
1	Nysa, ul. Otmuchowska, KW OP1N/00055693/8	Działka nr 34/107, obręb 0003 Radoszyn	0,0302	50 300,00	5 100,00
2	Nysa, ul. Otmuchowska, KW OP1N/00055693/8	Działka nr 34/113, obręb 0003 Radoszyn oraz Działka nr 34/106, obręb 0003 Radoszyn	0,0391	84 000,00	8 400,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działki położone w północno - zachodniej części Nysy (strefa pośrednia), około 3 km od nyskiego rynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kilka obiektów usługowo-produkcyjnych (w tym piekarnia, hurtownia mięsa).

Działki o regularnym kształcie – działki nr 34/106 i 34/107 o kształcie trójkątnym, działka nr 34/113 o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren płaski.

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 34/113: 0,0319 ha.

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 34/106: 0,0072 ha.

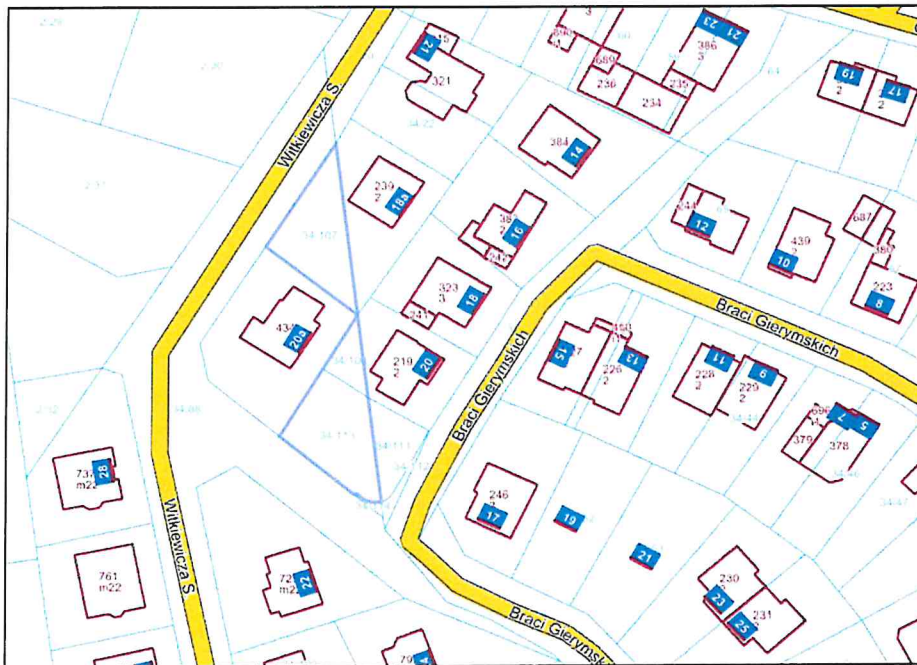
W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działki nie mają zapewnionej dostawy mediów.

Dojazd do działki nr 34/107 odbywa się drogą publiczną – ulicą Witkiewicza.

Dojazd do działki nr 34/113 odbywa się drogami publicznymi – ulicą Dunikowskiego, a następnie ulicą Braci Gierymskich.

Działka nr 34/106 nie posiada dostępu do drogi publicznej (dostęp do niej jest możliwy przez działkę nr 34/113).



### **Uwaga:**

Działki niezabudowane, częściowo wyгородzone przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, użytkowane jako części przydomowych ogrodów.

Dnia 07.12.2023 r. do Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu wpłynęło pismo jednego z właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 34/107 zawierające oświadczenie o byciu właścicielem ww. nieruchomości w związku z jej nieprzerwanym posiadaniem przez 39 lat, przy czym zaznaczyć należy, że w piśmie nie zostało wykazane za pomocą dowodów, że wnioskujący jest posiadaczem samoistnym nieruchomości przez okres prowadzący do zasiedzenia. Nadto jedynie Sąd, po zbadaniu m.in. dowodów na ciągłość posiadania nieruchomości, może stwierdzić nabycie prawa własności przez zasiedzenie na rzecz osoby, która o to wniosła. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia do Oddziału Regionalnego AMW nie wpłynęło zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiocie stwierdzenia zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości.

*W umowie sprzedaży nabywający oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.*

Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr OP1N/00055693/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie są obciążone służebnościami.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/735/18 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego, działki oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (symbol przeznaczenia A8MN).

**Przetarg odbędzie się 25 lipca 2024 r. o godz. 11:00**  
**w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego**  
**we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, sala 20 (parter)**

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
4. W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).
5. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 lipca 2024 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 56/2024, pozycja nr ..." oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
6. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
7. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji ogłoszenia do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości, na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu odłączenia nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z ujawnieniem prawa własności obciążają w całości kupującego.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.  
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.
12. Zbywane nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym ogłoszeniu). Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
13. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
14. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 19.07.2024 r. do godziny 12:00**, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50 – 984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.
15. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, winien on w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej zezwolenie lub promesą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany jest ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycia nieruchomości, zobowiązany jest je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
16. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach **od 18.06.2024 roku do 25.07.2024 roku** w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39. Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w gazecie „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 18.06.2024 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 34/35, tel. 71/710-72-99 lub 71/710-72-64 oraz w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/ 710-72-00

e- mail: [wroclaw@amw.com.pl](mailto:wroclaw@amw.com.pl) strona internetowa: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)