DIN-RN.7741.13.2023 Opole, 29 kwietnia 2024 r.

**Wybór wykonawcy na sporządzenie wyceny nieruchomości**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie inwentaryzacji budowlanej części budynku przy ul. Oleskiej 127, należącej do Województwa Opolskiego, wykorzystywanej przez jednostki Województwa Opolskiego, wraz   
z oznaczeniem pomieszczeń i powierzchni użytkowanych przez poszczególne podmioty. Inwentaryzacja ma zostać sporządzona w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Budynek położony jest na zabudowanej działce ewidencyjnej nr 519/4, obręb Zakrzów, gmina Opole, powiat Opole, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1O/00105632/0. Nieruchomość jest własnością Województwa Opolskiego   
w udziale 9200/10000 części nieruchomości.

Powierzchnia zabudowy budynku, zgodnie z informacjami z ewidencji gruntów i budynków, wynosi 1163 m2. Budynek posiada cztery kondygnacje.

1. **Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, wraz ze wskazaniem daty wpłynięcia oferty do Zamawiającego:**
2. Firma Usługowa Biuro Projektowe Archi-Plan Marcin Chryczyk

Os. Lubańskie 19

34-452 Ochotnica Dolna

Oferta wpłynęła: 11 kwietnia 2024 r. o godzinie 12:05 (drogą elektroniczną)

1. **iArchitekci.pl Pracownia architektoniczna Roland Harlecki**

**ul. Montażowa 3**

**43-300 Bielsko Biała**

**Oferta wpłynęła: 20 kwietnia 2024 r. o godzinie 8:00 (drogą elektroniczną)**

1. Pracownia ArKaDe  
   ul. Rosy Bailly 7 m. 63  
   01-494 Warszawa  
   Oferta wpłynęła: 23 kwietnia 2024 r. o godzinie 14:44 (drogą elektroniczną)
2. **Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o.**

ul. Kościuszki 31

41-500 Chorzów

Oferta wpłynęła: 23 kwietnia 2024 r. o godzinie 14:45(drogą elektroniczną)

1. Usługi Projektowo-Kosztorysowe Jan Matysek

ul. Spółdzielcza 4/30

23-200 Kraśnik

Oferta wpłynęła: 23 kwietnia 2024 r. o godzinie 16:21 (drogą elektroniczną)

1. FLOTA 3D sp. z o.o.

ul. Chopina 94

43-600 Jaworzno

Oferta wpłynęła: 24 kwietnia 2024 r. o godzinie 10:44 (drogą elektroniczną)

1. KABIS CONSULTING ENGINEERS Sp. z o.o.

ul. Wały Dwernickiego 117/212 lok. P211

42-202 Częstochowa

Oferta wpłynęła: 24 kwietnia 2024 r. o godzinie 12:41 (drogą elektroniczną)

1. MP-SKANY Sp. z o.o.  
   ul. Cygana 4

45-131 Opole

Oferta wpłynęła: 24 kwietnia 2024 r. o godzinie 13:03 (drogą elektroniczną)

1. M.W.NIEMIEC FIRMA PROJEKTOWA

ul. Polna 2/28

43-400 Cieszyn

Oferta wpłynęła: 24 kwietnia 2024 r. o godzinie 14:04 (drogą elektroniczną)

1. METIOR 3D Łukasz Dębiński

ul. Podgórna 2

84-207 Bojano

Oferta wpłynęła: 24 kwietnia 2024 r. o godzinie 15:10 (drogą elektroniczną)

1. **Informacje o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym Wykonawcą za spełnienie danego kryterium.**

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania inwentaryzacji budowlanej, waga 70%,
* termin sporządzenia inwentaryzacji, waga 30%.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”   
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji” – podany w dniach  
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł

Kc =  -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 70 %

cena ocenianej oferty brutto w zł

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia – podany w dniach

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 30 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty – podany w dniach

1. **Zestawienie ofert.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oferent** | **Liczba punktów** |
| **1.** | Firma Usługowa Biuro Projektowe Archi-Plan Marcin Chryczyk | **34,31** |
| **2.** | **iArchitekci.pl Pracownia architektoniczna Roland Harlecki** | **73,60** |
| **3.** | Pracownia ArKaDe | **33,44** |
| 4. | Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o. | **59,74** |
| **5.** | Usługi Projektowo-Kosztorysowe Jan Matysek | **52,04** |
| **6.** | FLOTA 3D sp. z o.o. | **45,12** |
| **7.** | KABIS CONSULTING ENGINEERS Sp. z o.o. | **62,81** |
| **8.** | MP-SKANY sp. z o.o. | **48,72** |
| **9.** | M.W.NIEMIEC FIRMA PROJEKTOWA | **42,61** |
| **10.** | METIOR 3D Łukasz Dębiński | **49,64** |

1. **Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.**

Wybrana oferta:

* **iArchitekci.pl Pracownia architektoniczna Roland Harlecki**

**Uzasadnienie:** Oferta uzyskała największą liczbę punktów.