

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 4717/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lutego 2022 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 na nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej 7



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Pile, ul. Motylewska 7** oraz warunki przetargu:

1. Sąd Rejonowy w Pile prowadzi dla nieruchomości gruntowej położonej w Pile księgę wieczystą KW nr PO11/00003908/3 oraz KW nr PO11/00006797/2 dla nieruchomości lokalowej.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako obręb Piła, arkusz mapy 1, działka nr 11/49 o pow. 0,4317 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest odrębne prawo własności do lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 3, znajdującego się na I piętrze w budynku, który zlokalizowany jest w Pile przy ul. Motylewskiej 7, wraz z udziałem 40/100 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

Nieruchomość w pełni uzbrojona. Budynek dwukondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku dobry.

Standard wykończenia wewnątrz określono, jako przeciętny. Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wynosi 786,39 m². Struktura użytkowa lokalu obejmuje pomieszczenia biurowe, socjalne, korytarze, pomieszczenia piwniczne oraz garaż dwustanowiskowy. Część lokalu została wynajęta na okres do dnia sprzedaży, jednak nie dłużej niż do 30 września 2023 r. Budynek nie posiada certyfikatu energetycznego.

4. Zgodnie z informacją uzyskaną w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Pile dla ww. nieruchomości gruntowej brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą o numerze XXX/316/20 z dnia 29 września 2020 r. zatwierdzoną przez Radę Miasta Piły w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się w strefie symbolu UP1 oznaczającym teren usług oraz działalności gospodarczej.

5. Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

6. Cena wywoławcza wynosi **1 425 500 zł (słownie: milion czterysta dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **142 550,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **4 maja 2022 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się **10 maja 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.
10. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.