

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

### **1. Dane dotyczące przysługujących województwu praw własności.**

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Województwo Opolskie posiadało grunty wraz z zabudowaniami o powierzchni 1 632,7833 ha o łącznej wartości 1 057 257,96 zł

### **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

- Województwo Opolskie posiada 2400 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Moszna Zamek Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej o łącznej wartości 1 200 000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 11 400 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy, tj. 95,79% kapitału zakładowego w Stobrowskim Centrum Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Kup o łącznej wartości 11 400 000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 21 600 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej o łącznej wartości 10 800 000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 73 000 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Szpitalu Wojewódzkim w Opolu Sp. z o.o. o łącznej wartości 73 000 000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 24 300 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy, tj. 100,00% kapitału zakładowego w Opolskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. z siedzibą w Korfantowie o łącznej wartości 24 300 000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 2 415 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy, tj. 50,68% kapitału zakładowego w Opolskim Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Opolu o łącznej wartości 2 415 000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 1 071 udziałów o wartości nominalnej 10 000,00 zł. każdy, tj. 2,45% kapitału zakładowego w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu o łącznej wartości 10 710 000,00 zł.

- Województwo Opolskie posiada 52 380 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy, tj. 1,69% kapitału zakładowego w Przewozy Regionalne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości 26 190 000,00 zł.
- Województwo Opolskie posiada 3 000 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy, tj. 100% kapitału zakładowego w Opolskim Regionalnym Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu o łącznej wartości 3 000 000,00 zł.

W 2019 r. zostały dokonane następujące zmiany w stanie spółek z udziałem Województwa Opolskiego

- 1) podwyższano kapitał zakładowy Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” Sp. z o.o. poprzez utworzenie nowych udziałów, które zostały objęte przez innego wspólnika Spółki. Ze względu na fakt, że Województwo Opolskie posiada taką samą ilość udziałów, co w roku ubiegłym, zmniejszył się udział procentowy Województwa Opolskiego w kapitale zakładowym o 0,17 % w stosunku do roku poprzedniego
- 2) podwyższono kapitał zakładowy Spółki Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o. z siedzibą w Korfantowie o kwotę 1.300.000,00 zł, poprzez utworzenie 1.300 nowych udziałów, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy. Wszystkie ww. udziały objęto Województwo Opolskie.

Podwyższenie kapitału zakładowego o 1.300.000,00 zł, poprzez wniesienie przez Województwo Opolskie wkładu pieniężnego, zostało uwzględnione w zestawieniu, pomimo, że zmiana nie została jeszcze wpisana w KRS.

Ogółem wartość nominalna udziałów Województwa Opolskiego w spółkach prawa handlowego na koniec 2019 roku wynosiła 163 015 000,00 zł i w porównaniu do stanu na koniec roku 2018 uległo zwiększeniu o kwotę 1 300 000,00 zł.

### **3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w punkcie 1.**

W stosunku do poprzedniej informacji zanotowano następujące zmiany:

- Na polepszenie warunków funkcjonowania nieruchomości na której znajduje się Zamek w Mosznej zakupiono za kwotę 283 627,96 zł. od Gminy Strzeleczyki 5 działek o łącznej powierzchni 1,8095 ha położonych w Mosznej. Nieruchomość zostanie przekazana w odpłatne użytkowanie spółki Moszna Zamek Spółka z o.o.
- W wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Województwo Opolskie stało się właścicielem 28/10000 części działki będącej własnością Skarbu Państwa związanej z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Sieradzkiej 3 w Opolu o wartości 5 224,80 zł.

- W oparciu o przepisy wyżej wymienionej ustawy dotychczasowi użytkownicy wieczyści 10 lokali stali się właścicielami działki nr 1859/3 z k.m. 23 obr. Głuchołazy o powierzchni 0,2891 ha, o wartości 31 705,12 zł, położonej w Głuchołazach przy ul. Parkowej 9, będącej dotychczas własnością Województwa Opolskiego; z tytułu przekształcenia wpłynęła kwota 353,01 zł.
- W 2019 r. prowadzone były postępowania mające na celu zagospodarowanie nieruchomości przejętych po zlikwidowanym Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu:
  - w wyniku I przetargu została sprzedana nieruchomość zabudowana położona w Pisarzowicach, Gmina Lubsza, obejmująca działkę nr 8/2 z k. m. 2 obr. Pisarzowice o pow. 0,1000 ha. Ze sprzedaży uzyskano kwotę 800,00 zł.; kwota 72 000,00 zł zapłacona została przez nabywcę w roku 2018 i ujęta w informacji o dochodach za 2018 r.
  - także w I przetargu nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Stroszowicach, Gmina Lewin Brzeski, obejmująca działkę nr 27 z k. m. 1 obr. Stroszowice o pow. 0,4100 ha.; kwota 77 770,00 zł. została zapłacona przez nabywcę w 2018 r. i ujęta w dochodach za rok 2018
  - w II przetargu została sprzedana nieruchomość położona przy ul. Fałata Nr 6A w Nysie obejmująca zabudowaną działkę nr 8/2 z k. m. 46 obr. Śródmieście o powierzchni 0,1516 ha. Kwota uzyskana ze sprzedaży wyniosła 430 000,00 zł
  - w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego za kwotę 31 150,00 zł sprzedano udział 314/10000 części w nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej Nr 15, obejmującej działkę nr 1872/12 z k. m. 9 obr. Koźle o powierzchni 0,1366 ha; przy sprzedaży zastosowano bonifikatę w wysokości 30 % ceny nieruchomości.
  - w trybie bezprzetargowym została sprzedana na rzecz Gminy Prudnik za kwotę 254 647,00 zł zabudowana działka nr 1097/163 z k. m. 10 obr. Prudnik o powierzchni 0,0500 ha położona przy ul. Tkackiej Nr 1 w Prudniku; przy sprzedaży zastosowano bonifikatę w wysokości 50 % ceny nieruchomości
- W wyniku II przetargu sprzedano przekazaną przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu niezabudowaną działkę nr 157/3 z k. m. 3 obr. Głuchołazy o powierzchni 0,0869 ha, położoną w Głuchołazach przy ul. Wrocławskiej. Ze sprzedaży uzyskano kwotę 49 692,00 zł.

Szczegółowe dane zawierają załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej informacji.

#### **4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.**

W 2019 roku do budżetu Województwa Opolskiego wpłynęły dochody z mienia w kwocie 638 380,53 zł (*plan 420 546 zł*) w tym m.in. :

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w kwocie 211 772,03 zł ( plan – 201 542,00 zł )
- z najmu i dzierżaw w kwocie 249 298,23 zł ( *plan 162 504 zł* ),
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w kwocie 177 310,30 (plan 56 500 zł).

Do budżetu województwa w 2019 roku z tytułu sprzedaży nieruchomości wpłynęło 780 289,00 zł.

Kwota ta obejmuje:

- wpłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości – 766 289,00 zł
- spłatę rat za nieruchomości nabyte w latach poprzednich – 14 000,00 zł.

Ponadto wpłynęły również kwoty z tytułu:

- wpłaty za operaty szacunkowe nieruchomości, których sprzedaż nastąpiła w roku 2019 - 4 797,00 zł
- opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności - 353,01 zł.

**Informacja o stanie mienia Województwa Opolskiego  
w zakresie nieruchomości w okresie 1.01.2019 r. - 31.12.2019 r.**

Stan na dzień 1.01. 2019 r.		Nabycie i wytworzenie mienia w okresie 1.01.2019 r. -31.12.2019 r.		Wartość z uwzględnieniem mienia nabytego w okresie 1.01.2019 r. - 31.12.2019 r.		Mienie zbyte w okresie 1.01.2019 r. - 31.12.2019 r.		Stan na dzień 31.12.2019 r.	
w ha	w tys. zł	w ha	w tys. zł	w ha	w tys. zł	w ha	w tys. zł.	w ha	w tys. zł.
1 571,5872	952 668,83	72,2188	112 771,83	1 643,806	1 065 440,66	11,0227	8 182,70	1 632,7833	1 057 257,96

**Informacja o mieniu Województwa Opolskiego w zakresie nieruchomości  
- zbytym w okresie 1.01.2019 r. - 31.12.2019 r.**

**Sprzedaż, zamiana, przeniesienie prawa własności ( aport ).**

L.p.	Nazwa jednostki, od której przejęto nieruchomości do dyspozycji Zarządu Województwa	Data sprzedaży / darowizny ( akt notarialny)	Cena uzyskana ze sprzedaży / wartość nieruchomości/ koszt operatu szacunkowego ( w zł. )	Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia
1.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w Likwidacji	18.01.2019 r. Rep. A Nr 486/2019 sprzedaż w wyniku I przetargu	800,00 x 70 680,00 00,00 x	Działka nr <b>8/2</b> obręb Pisarzowice z k. m. 2 o pow. 0,1000 ha. Gmina Lubsza Na nieruchomości znajdują się dwa murowane budynki magazynowe o pow. użytkowej 61,03m <sup>2</sup> i 37,25 m <sup>2</sup> oraz szambo i studnia.
2.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w Likwidacji	08.03.2019 r. Rep. A Nr 1691/2019 sprzedaż w drodze I przetargu	00,00 x 75 850,00 00,00 x	Działka nr <b>27</b> o pow. 0,4100 ha z k. m. 1 obr. Stroszowice, Gmina Lewin Brzeski Na nieruchomości znajduje się blaszany magazyn o pow. 89,83 m <sup>2</sup> oraz dwa słupy betonowe z czynną linią energetyczną niskiego napięcia
3.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w Likwidacji	15.03.2019 r. Rep. A Nr 1689/2019 sprzedaż w trybie bezprzetargowym z 30% bonifikatą na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego	31 150,00 44 500,00 861,00	Działka nr <b>1872/12</b> o pow. 0,1366 ha z k. m. 9 obr. Koźle – udział 314/10000 części ( 0,0043 ha )  Lokal użytkowy o pow. 21,17 m <sup>2</sup>
4.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w Likwidacji	25.04.2019 r. Rep. A Nr 2774/2019 sprzedaż w drodze II przetargu	430 000,00 408 998,00 1 599,00	Działka nr <b>8/2</b> o pow. 0,1516 ha z k. m. 46 obr. Śródmieście, Nysa, ul. J. Fałata Nr 6A Na nieruchomości znajdują się budynki: - biurowy o pow. użytkowej 238 m <sup>2</sup>

				- budynek gospodarczy o pow. zabudowy 44 m <sup>2</sup> - kompleks garaży o pow. zabudowy 128 m <sup>2</sup> oraz wiata śmietnikowa
5.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu	26.04.2019 r. Rep. A Nr 1314/2019 sprzedaż w drodze II przetargu	49 692,00 58 560,00 738,00	Działka nr <b>157/3</b> o pow. 0,0869 ha z k. m. 3 obr. Głuchołazy
6.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w Likwidacji	30.09.2019 r. Rep. A Nr 3483/2019 sprzedaż w trybie bezprzetargowym z 50% bonifikatą na rzecz Gminy Prudnik	254 647,00 509 294,00 1 599,00	Działka nr <b>1097/163</b> o pow. 0,0500 ha z k. m. 10 obr. Prudnik; Prudnik, ul. Tkacka Nr 1 Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy o pow. użytkowej 389,52 m <sup>2</sup>
7.	Zakład Opiekuńczo Leczniczy SP ZOZ w Głuchołazach	01.01.2019 r. ustawa z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	353,01 31 705,12	Działka nr <b>1859/3</b> o pow. 0,2891 ha z k.m. 23 obr. Głuchołazy 8 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe
8.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu		00,00 6 983 108,60	Działki o pow. 9,9308 ha oraz obiekty inżynieryjne
	- kwota uzyskana ze sprzedaży - wartość zbytych nieruchomości - koszt operatów szacunkowych		<b>766 642,01</b> <b>8 182 695,72</b> <b>4 797,00 x</b>	11,0227 ha

x – kwota 149 770,00 zł. za nieruchomości i kwota 1 476,00 zł za operaty szacunkowe wpłacona przez nabywców nieruchomości w roku 2018.

**I n f o r m a c j a**  
**o mieniu Województwa Opolskiego w zakresie nieruchomości.**  
**Nabycie i wytworzenie w okresie 1.01.2019 r. - 31.12.2019 r.**

L.p.	Położenie i oznacz. geodezyjne nieruchomości	Data umowy notarialnej lub decyzji wojewody	Sposób rozdysponowania nieruchomości	Nieruchomości		
				Grunty ( ha )	Budynki, (liczba budynków, pow. użytkowa w m <sup>2</sup> )	Wartość księgowa ( w zł )
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>1/1, 321/2, 321/3, 321/4</b> wszystkie z k.m. 4, <b>310/1</b> z k.m. 1 obr. Moszna,	18.12.2019 r. Rep. A 9421/2019 Zakup od gminy Strzeleczyki na polepszenie warunków funkcjonowania nieruchomości na której znajduje się zamek w Mosznej	Zostanie przekazana w odpłatne użytkowanie Moszna Zamek Sp. z o.	1,8095	-	283 627,96
2.	<b>130/7</b> z k.m. 1 obr. Kolonia Goślawicka Opole, ul. Sieradzka 3	1.01.2019 Przekształcenie z mocy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		0,0053 ha udz.28/10000 cz. w działce o pow. 1,9098 ha	-	5 224,80
3.	<b>1859/3</b> z k.m. 23 obr. Głuchołazy	Ujawnienie w ewidencji środków trwałych działki przekazanej przez ZOL w Głuchołazach		0,2891	-	31 705,12
4.	Działki pod drogami wojewódzkimi na terenie Miasta Opola przejęte przez MZD w Opolu *		Przejęcie w trwały zarząd przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu	55,6042	-	7 332 100,37
5.	Działki pod drogami wojewódzkimi przejęte przez ZDW w Opolu wraz z obiektami inżynierskimi		Przejęcie w trwały zarząd przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu	14,5107	-	105 119 171,12
	<b>Razem</b>			<b>72,2188</b>	-	<b>112 771 829,37</b>

\* Działki nabyte w roku 2019 oraz w latach poprzednich, które nie zostały ujęte w dotychczasowych informacjach