BSW.7741.6.2021.MK Opole, dnia 03.02.2021 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości:**

1. położonej w Opolu przy ul. Duboisa 36 obejmującej działkę nr 17/1 obręb Opole k. m. 53 o pow. 0,4498 ha, KW OP1O/00101858/2, na której znajduje się budynek biurowy o pow. 1 796,00 m2, budynek gospodarczy o pow. 51,60 m2, garaż na autobus o pow. 51, 60 m2 oraz kort tenisowy
2. położonej w Niwkach przy ul. Wiejskiej 14, obejmującej działki nr 201/69, nr 203/68, nr 205/67 obręb Niwki k. m. 1 o powierzchni ogólnej 0,5106 ha, KW OP1O/00101859/9, na których znajduje się budynek o pow. 1 883, 93 m2
3. położonej w Opolu przy ul. Głogowskiej 27,obejmujacej działkę nr 88/61 obręb Opole k. m. 57, o pow. 0,3795 ha, KW OP1O/00100198/0, na której znajduje się budynek o pow. 1 857,00 m2
4. położonej w Opolu przy ul. Piastowskiej 18 A obejmującej działkę nr 65/2 obręb Opole k. m. 50 o pow. 0,0551 ha, KW OP1O/00039598/5, na której znajduje się budynek administracyjno-magazynowy z garażem o pow. 193,00 m2
5. położonej w Opolu przy ul. Kościuszki 14, obejmującej działkę nr 17/3 obręb Opole k. m. 49 o pow. 0,1762 ha w udziale 4458/10000, KW OP1O/00115644/0, na której znajduje się budynek szkolno-administracyjno-magazynowy o pow. 1 217,00 m2
6. położonej w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia 25, obejmującej działkę nr 374/1 k. m. 6 obręb Brzeg – Centrum, o pow. 0,4362 ha w udziale 1319/10000, KW OP1B/00029853/5, na której znajduje się budynek biblioteki o pow. 320,05 m2
7. położonej w Kluczborku przy ul. Kościuszki 14, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 78/4 k. m. 3 obręb Kluczbork o powierzchni 0,5230 ha w udziale 3470/10000 części KW OP1U/00019070/7 na której znajduje się budynek biblioteki opow. 584,90 m2
8. położonej w Opolu przy ul. Głogowskiej 27,obejmujacej działkę nr 88/77 obręb Opole k. m. 57, o pow. 0,0106 ha, KW OP1O/00116354/7.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

* oddania nieruchomości w trwały zarząd jednostce wojewódzkiej – Regionalnemu Zespołowi Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu (pkt. 1–7).
* nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (pkt 8).

Zakres wyceny obejmuje:

* określenie wartości budynków (lub udziałów w budynku) oraz wartości gruntu.
* uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków wycenianych nieruchomości.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące nieruchomości w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zlecenie poszczególnych operatów szacunkowych będzie następować sukcesywnie w kolejności ustalonej w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego (kolejny operat po wykonaniu wcześniejszego).

Zapłata będzie następować na podstawie faktury za każdy operat po jego wykonaniu i odbiorze.

Zamawiający będzie miał 7 dni po przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag (np. przez władającego nieruchomością).

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 17 lutego 2021 r. do godz. 1500.
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [bsw@opolskie.pl](mailto:bsw@opolskie.pl)
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.
5. Oferty dotyczące wykonania wyceny wybranych nieruchomości nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

**Wybór oferty:**

1. **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania wszystkich operatów szacunkowych, waga 80%
* termin sporządzenia wszystkich operatów szacunkowych, waga 20%

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”   
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”   
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena  brutto w zł.

Kc =  -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

cena ocenianej oferty brutto w zł.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji umów cząstkowych” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty

1. Ocena ofert nastąpi w dniu 18 lutego 2021 r.
2. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

**Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż  wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
2. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu:   77 44 82 194, 77 44 82 190

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy