



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Ostrowie Wielkopolskim ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 9**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Ostrowie Wielkopolskim ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 9** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1W/00023950/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0071 Ostrów Wielkopolski, arkusz mapy 1, działka nr 90/2 o pow. 0,0156 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum Ostrowa Wielkopolskiego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalno-usługowe o charakterze kamienic. Budynek biurowy jest czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z prześwitem bramowym na poziomie parteru. Wejście do budynku od strony prześwitu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.
Rok budowy: 1974 r.
Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy – 120,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 350,02 m²

Powierzchni piwnic – 59,16 m²

Kubatura – 1.323,00 m³

Z nieruchomości w celu przejścia i przejazdu korzystają właściciele działek sąsiednich. Ewentualne ustanowienie prawa służebności przejścia i przejazdu będzie należało do nowonabywcy działki nr 90/2.

Na nieruchomości znajduje się też część budynku garażowego, który w większej części jest posadowiony na sąsiedniej działce nr 89/2. Budynek ten stanowi własność właściciela działki nr 89/2.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – zasilana z sieci miejskiej, ciepłą wodę (podgrzewacze elektryczne).

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Ostrów Wielkopolski zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/421/2013 z dnia 28 listopada 2013r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MS**, co oznacza **tereny zabudowy śródmiejskiej**.

5. Cena wywoławcza wynosi **900.000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **29 kwietnia 2020 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **5 maja 2020 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Terminy poprzednich przetargów: 5 czerwca 2019r., 27 września 2019r., 12 lutego 2020r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, 626 65 55, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.