AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE NR 157/2026

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

Przedmiot sprzedaży stanowi część nieruchomości ujęta w wykazie nr 56/2026 ogłoszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 i w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 w dniach od 10.07.2026 roku do dnia 31.07.2026 roku, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w prasie „Nowa Trybuna Opolska" w dniu 10.07.2026 roku. Termin zgłoszenia roszczeń w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.08.2026 roku.
Pierwszy przetarg na sprzedaż części nieruchomości odbył się w dniu 15.10.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Położenie:

NYSA, ul. Henryka Pobożnego
woj. opolskie

Przedmiot sprzedaży:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości (działki gruntu) w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych (netto)	Kwota wadium w złotych
Nysa, ul. H. Pobożnego	**Działka nr 32/11,** obręb 0002 Górna Wieś W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako **RIVb** – grunty orne klasy IVb	**0,0940**	**285 000,00**	**28 500,00**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działka położona jest w południowej części miasta, ok. 3 km od nyskiego rynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren w przeważającej części płaski. Działka nieogrodzona, nieużytkowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Działka nie ma zapewnionej dostawy mediów. W celu zapewnienia dostawy mediów do nieruchomości konieczne jest uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci od dostawców mediów.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Henryka Pobożnego, poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej (urządzonej na działkach nr 32/10, 33/13 i 33/6, obręb 0002 Górna Wieś, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW-5).



Dla nieruchomości urządzona jest **księga wieczysta nr KW OP1N/00081113/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.
Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie. Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego z dniem 1 października 2015 r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa otrzymała nazwę Agencja Mienia Wojskowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/80/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego, działka nr 32/11 oznaczona jest jako **tereny zabudowy jednorodzinnej** (symbol przeznaczenia **MN-14**).

Przetarg odbędzie się 16 grudnia 2026 r. o godz. 11:00
w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego
we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39,
sala 20 (parter)

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
4. W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego" dostępną na stronie www.amw.com.pl.
5. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 grudnia 2026 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 157/2026" oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu w wysokości nominalnej. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji ogłoszenia, sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości, na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia nowego właściciela w księdze wieczystej / opłat z tytułu odłączenia nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z ujawnieniem prawa własności, obciążają w całości kupującego.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.
12. Zbywana część nieruchomości jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje część nieruchomości w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie, okazanie punktów granicznych może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
13. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
14. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 10.12.2026 r. do godziny 12:00,** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.
15. Cudzoziemiec zobowiązany jest ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości oraz zobowiązany jest je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
16. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach **od 06.11.2026 roku do 16.12.2026 roku** w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39. Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
    Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Nowa Trybuna Opolska" w dniu 06.11.2026 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9^{30} do 14^{30} we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, tel. 71/710-72-99 oraz w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/ 710 72 00
e- mail: wroclaw@amw.com.pl strona internetowa: www.amw.com.pl

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
z up. Marek WARCHOLIŃSKI
Zastępca Dyrektora