

ZATWIERDZAM
ZASTĘPCA DYREKTORA

Oddział Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego ul. Wrocław
Marek WARCHOLSKI

WYKAZ NR 56/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczają do najmu w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.08.2025 r. do dnia 18.09.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Brzeg rejon ul. Władysława Łokietka 19	Działka nr 662/1, AM-9, obręb Centrum, OPIB/00028035/8	Teren o pow. 22,00 m ²	Teren o pow. 22,00 m ² stanowiący część działki nr 662/1, obręb Centrum.	Nieruchomość zostanie przekazana najemcy po podpisaniu umowy	110,00 zł

*Wysokość miesięcznego czynszu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do najmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wyborczej” w dniu 28.08.2025 r.