

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Piastowskiej 12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/20 o pow. 0,0258 ha obręb Opole, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00132362/4, w tym określenie prawa własności udziału wynoszącego 1670/10000 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na który składa się powierzchnia użytkowa budynku 135,93 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia biurowa 88,50 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia wspólna 47,43 m<sup>2</sup>.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

określenia prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Piastowskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/20 o pow. 0,0258 ha obręb Opole, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00132362/4, w tym określenie prawa własności udziału wynoszącego 1670/10000 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - w związku z zamiarem jego nabycia.

Zakres wyceny obejmuje:

określenie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Piastowskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/20 o pow. 0,0258 ha obręb Opole, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00132362/4, w tym określenie prawa własności udziału wynoszącego 1670/10000 części nieruchomości we własności Skarbu Państwa, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu zawarcia umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni od przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości. Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 20 sierpnia 2025 r.
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [din@opolskie.pl](mailto:din@opolskie.pl)
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty e-mail na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. Kryteria - wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:
  - cena wykonania operatu szacunkowego „cena brutto” - waga 80 %
  - termin sporządzenia operatu szacunkowego „termin realizacji” - waga 20 % liczony w dniach

**2. Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc + Kt = \Sigma pkt$$

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji” liczony w dniach

$\Sigma pkt$  – łączna liczba uzyskanych punktów.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto w zł}}{\text{cena ocenianej oferty brutto w zł.}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” liczony w dniach zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zlecenia}}{\text{termin wykonania zlecenia badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

3. Ocena ofert nastąpi do dnia 27 sierpnia 2025 r.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
9. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

**Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832) oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu: 77 44 82 196 lub 77 54 93 199.

**Obowiązek informacyjny RODO:**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/> zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

**Załączniki:**

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy