

Informacja o wyborze wykonawcy

na sporządzenie wyceny prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Piastowskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/20 o pow. 0,0258 ha obręb Opole, zapisanej w księdze wieczystej nr OP10/00132362/4, w tym określenie prawa własności udziału wynoszącego 1670/10000 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na który składa się powierzchnia użytkowa budynku 135,93 m², w tym: powierzchnia biurowa 88,50 m² oraz powierzchnia wspólna 47,43 m².

1. Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość **prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Piastowskiej 12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/20 o pow. 0,0258 ha obręb Opole, zapisanej w księdze wieczystej nr OP10/00132362/4, w tym określenie prawa własności udziału wynoszącego 1670/10000 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na który składa się powierzchnia użytkowa budynku 135,93 m², w tym: powierzchnia biurowa 88,50 m² oraz powierzchnia wspólna 47,43 m² - w celu nabycia nieruchomości.

2. Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert ze wskazaniem daty wpłynięcia do Zamawiającego oraz oceną oferty:

- | | | | |
|-----------|--|--------------|------------------|
| 1) | HOMEFY Sp. z o.o., ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 9, 37 – 450 Stalowa Wola | | |
| | termin złożenia oferty: 11 sierpnia 2025 r. pocztą elektroniczną | | |
| | cena: 4 800,00 zł netto 4 800,00 zł brutto | Kc | 41 pkt |
| | termin: 10 dni | Kt | 10 pkt |
| | suma | Łlpkt | 51 pkt |
| 2) | Michał Miziniak - rzeczoznawca majątkowy, ul. Powstańców Śląskich 5/4, 45 – 086 Opole | | |
| | termin złożenia oferty: 20 sierpnia 2025 r. pocztą elektroniczną | | |
| | cena: 2 000,00 zł netto 2 460,00 zł brutto | Kc | 80 pkt |
| | termin: 14 dni | Kt | 7,14 pkt |
| | suma | Łlpkt | 87,14 pkt |
| 3) | Lisiński Tadeusz Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „BUDOLIT” w spadku/Daniel Lisiński | | |
| | nr upr. 5698 ul. Topolowa 3, 45 – 718 Opole | | |
| | termin złożenia oferty: 20 sierpnia 2025 r. pocztą elektroniczną | | |
| | cena: 4 800,00 zł netto 5 904,00 zł brutto | Kc | 33,33 pkt |
| | termin: 5 dni | Kt | 20 pkt |
| | suma | Łlpkt | 53,33 pkt |
| 4) | BUDOSERWIS ZUH Sp. z o.o., ul. Kościuszki 31, 41 – 500 Chorzów | | |
| | termin złożenia oferty: 20 sierpnia 2025 r. pocztą elektroniczną | | |
| | cena: 10 900,00 zł netto 13 407,00 zł brutto | Kc | 14,68 pkt |
| | termin: 30 dni | Kt | 3,33 pkt |
| | suma | Łlpkt | 18,01 pkt |

Wszystkie oferty spełniały warunki określone w ogłoszeniu.

3. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.

Wybrana oferta:

Michał Miziniak - rzeczoznawca majątkowy, ul. Powstańców Śląskich 5/4, 45 – 086 Opole

Uzasadnienie:

Oferta uzyskała największą ilość punktów.