

WYKAZ NR **30/2025**
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do sprzedaży opisaną poniżej nieruchomość gruntową położoną w Zawadzkiem przy ul. Dębowej 5 w woj. opolskim, dla której Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie wykonuje prawo własności.

Wykaz ogłasza się na okres **21 dni** - od dnia **09.06.2025** roku do dnia **30.06.2025** roku

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i pow. działki gruntu w ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł
1	Zawadzkie, ul. Dębowa 5, woj. opolskie (KW OP1S/0006144 5/4)	Działka nr 592 obręb 0094 Zawadzkie o pow. 0,1100 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zawadzkie, której większą część stanowią tereny przemysłowe, znajdujące się w otoczeniu lasów. Miejscowość położona w znacznej odległości od dużych miast, najbliższej położone są Strzelce Opolskie-20 km, Opole 40 km, Gliwice 40 km. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie parku oraz domów jednorodzinnych i budynków instytucji samorządowych (budynek Urzędu Miasta i Gminy Zawadzkie oraz MOPS). Na terenie działki nr 592 znajdują się trzy budynki: budynek administracyjny o pow. użytkowej 314 m ² , budynek garażowy o pow. użytkowej 30 m ² , budynek garażowy dwustanowiskowy o pow. użytkowej 50 m ² . Budynek administracyjny, którego rok budowy został określony na 1930 jest niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, w przeciętnym stanie technicznym, pierwotnie stanowił funkcję budynku mieszkalnego, następnie stanowił siedzibę komendy policji. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy. Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodociagową oraz energii elektrycznej, dodatkowo w budynku znajduje się węzeł ciepłowniczy - przyłącze do sieci miejskiej grzewczej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00061445/4 przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI11/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 30MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	650 000,00 zł

Pouczenie:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21.07.2025 roku**.
2. Nieruchomość bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Ocena charakterystyki energetycznej w/w budynku:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 144,48 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 254,80 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 342,20 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,12 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %

4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień wywieszenia wykazu przedmiotowa nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 33 (tel. 71 710 72 63), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71 710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszczono w gazecie „Gazeta Wyborcza” w dniu 09.06.2025 roku.