



WYKAZ NR 28/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego przeznacza do sprzedaży, stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, opisane poniżej nieruchomości gruntowe.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 19.05.2025 roku do dnia 09.06.2025 roku

Lp.	Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Pow. nieruchomości (działki gruntu) w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł
1	Nysa, rejon ul. Grodkowskiej, KW OP1N/00051169/8	Działka nr 488, obręb 0006 Wróblewskiego W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	0,2554	Działka położona jest w północnej części Nysy, około 2,5 km od nyskiego rynku oraz 6 kilometrów od jeziora w Nysie. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz obiekty gospodarstwa ogrodniczego. Działka o regularnym kształcie (zblizonym do trójkąta prostokątnego), niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Działka nie ma zapewnionej dostawy mediów. W północnym narożniku działki, na pow. ok. 10 m ² , właściciel nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 5, obręb Wróblewskiego w Nysie) urządził wjazd na teren swojej posesji. W umowie sprzedaży nabywający oświadczył, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem z części gruntu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną – ulicą Pozitankową, przy czym nie został urządzony z niej zjazd bezpośrednio na przedmiotową działkę.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27.02.2019 r. działka oznaczona jest jako teren z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej i usług (MNU.17.NY). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.	318 100,00

2	Nysa, rejon ul. Orłąt Lwowskich, KW OPIN/00052443/0	Działka nr 33/64, obręb 0006 Wróblewskiego W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Tr – tereny różne.	0,0905	Działka usytuowana jest w północnej części Nysy, około 2 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny Fortu I będącego jednym z obiektów Twierdzy Nysa. Działka o regularnym kształcie, teren stosunkowo płaski, opadający w kierunku południowym, tylniej części działki. Działka częściowo zagospodarowana przez osoby trzecie – na jej terenie znajduje się fragment ogrodzenia, nasadzenia z roślin oraz niezwiązane trwale z gruntem obiekty. <i>W umowie sprzedaży nabywający oświadczył, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem z części gruntu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.</i> Działka nie ma zapewnionej dostawy mediów. Przez jej teren przebiegają sieci elektroenergetyczne. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieokreślony, obejmującą prawo do całonocowego dostępu do zainstalowanych urządzeń (linii kablowych) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą zainstalowanych urządzeń (linii kablowych); zakres wykonywania służebności zostaje ograniczony do pasa gruntu o powierzchni 40,00 m² i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu linii kablowych na działkach numer 33/64 i 33/65. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1677 O – ul. Orłąt Lwowskich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr V/50/15 z dnia 26.02.2015 r. działka nr 33/64 oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U-4). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.	176 100,00
---	---	--	--------	--	---	------------

3	Nysa, rejon ul. Orłąt Lwowskich, KW OPIN/00052443/0	Działka nr 33/65, obręb 0006 Wróblewskiego W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Tr – tereny różne.	0,0726	Działka usytuowana jest w północnej części Nysy, około 2 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny Fortu I będącego jednym z obiektów Twierdzy Nysa. Działka o regularnym kształcie, teren stosunkowo płaski, opadający w niewielkiej, tylnej części działki. Działka częściowo zagospodarowana przez osoby trzecie – na jej terenie znajduje się fragment ogrodzenia, nasadzenia z roślin oraz niezwiązane trwale z gruntem obiekty. <i>W unowionej sprzedaży nabywający oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem z części gruntu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.</i> Działka nie ma zapewnionej dostawy mediów. Przez jej teren przebiegają sieci elektroenergetyczne. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieokreślony, obejmującą prawo do całodobowego dostępu do zainstalowanych urządzeń (linii kablowych) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą zainstalowanych urządzeń (linii kablowych); zakres wykonywania służebności zostaje ograniczony do pasa gruntu o powierzchni 40,00 m² i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu linii kablowych na działkach numer 33/64 i 33/65. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1677 O – ul. Orłąt Lwowskich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr V/50/15 z dnia 26.02.2015 r. działka nr 33/65 oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U-4). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargów ustrnych nieograniczonych.	145 100,00
---	---	---	---------------	--	---	------------

4	Nysa, rejon ul. Orłąt Lwowskich, KW OP1N/00052443/0	Działka nr 33/66, obręb 0006 Wróblewskiego W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Tr – tereny różne.	0,0270	Działka usytuowana jest w północnej części Nysy, około 2 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny Fortu I będącego jednym z obiektów Twierdzy Nysa. Działka o regularnym kształcie, teren płaski. Działka stanowi nieutwardzony plac manewrowy, porośnięty drzewami, na terenie którego znajduje się obiekt o konstrukcji stalowej wykorzystywany jako garaż przez osobę nieuprawnioną. W umowie sprzedaży nabywający oświadczył, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym korzystaniem z części gruntu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Działka nie ma zapewnionej dostawy mediów. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieokreślony, obejmującą prawo do całodobowego dostępu do zainstalowanych urządzeń (linii kablowych) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą zainstalowanych urządzeń (linii kablowych); zakres wykonywania służebności zostaje ograniczony do pasa gruntu o powierzchni 40,00 m² i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu linii kablowych na działkach numer 33/64 i 33/65. Dla działki nr 33/66 dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1677 O – ul. Orłąt Lwowskich odbywa się ogólnodostępną gminną drogą wewnętrzną urządzoną na działkach nr 40/3 i 469 położonych w Nysie – obręb ewidencyjny Wróblewskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr V/50/15 z dnia 26.02.2015 r. działka nr 33/66 oznaczona jest jako teren dróg wewnętrznych (KDW-1). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.	17 800,00
---	--	--	--------	---	---	-----------

5	Nysa, rejon ul. Orłąt Lwowskich, KW OP1N/00052443/0	Działka nr 33/67, obręb 0006 Wróblewskiego W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Tr – tereny różne.	0,0071	Działka usytuowana jest w północnej części Nysy, około 2 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny Fortu I będącego jednym z obiektów Twierdzy Nysa. Działka o kształcie wydłużonego trójkąta, teren płaski. Na terenie działki znajduje się narożnik budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 39/3 (wskazana część budynku zajmuje ok. 3,00 m² powierzchni gruntu). Działka nie ma zapewnionej dostawy mediów. Przez jej teren przebiega sieć gazowa. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieokreślony, obejmującą prawo do calodobowego dostępu do zainstalowanych urządzeń (linii kablowych) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą zainstalowanych urządzeń (linii kablowych); zakres wykonywania służebności zostaje ograniczony do pasa gruntu o powierzchni 40,00 m² i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu linii kablowych na działkach numer 33/64 i 33/65. Dla działki nr 33/67 dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1677 O – ul. Orłąt Lwowskich odbywa się ogólnodostępną gminną drogą wewnętrzną urządzoną na działkach nr 40/3 i 469 położonych w Nysie – obręb ewidencyjny Wróblewskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr V/50/15 z dnia 26.02.2015 r. działka nr 33/67 oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U5). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/3, obręb 0006 Wróblewskiego w Nysie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	15 000,00
6	Nysa, rejon ul. Orłąt Lwowskich, KW OP1N/00047747/3	Działka nr 812, obręb 0003 Radoszyn W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	0,0436	Działka położona jest w północnej części Nysy, około 2 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny Fortu I będącego jednym z obiektów Twierdzy Nysa. Działka o regularnym, wydłużonym kształcie, teren o znacznej deniwelacji. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością niską. Do granicy działki od strony ul. Kadetów II RP doprowadzona jest sieć gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna. Działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną – ulicą Kadetów II RP.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr LXXX/1127/23 z dnia 23.09.2023 r. działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (22MN-U). Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.	64 000,00

POUCZENIE:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **30.06.2025 roku**.
2. Nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym wykazie).
3. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 34, tel. 71/710 72 99, telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl
5. W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w prasie „Gazeta Wyborcza” w dniu 19.05.2025 roku.