

## Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy do składania ofert na realizację usługi polegającej na wykonaniu tzw. uproszczonej inwentaryzacji budynków posadowionych na działce ewidencyjnej nr 877, obręb Szczepanowice, gmina Opole, powiat m. Opole, opisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00094677/6, znajdującej się przy ul. Hallera 9 w Opolu.

Powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 1,0092 ha. Powierzchnia zabudowy budynków (6) wskazana w ewidencji to 2 177 m<sup>2</sup> łącznie.

### 1. Cel:

Inwentaryzacja wykonywana jest w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków

### 2. Zakres zamówienia:

- opis z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynków, liczby kondygnacji, ich wysokości i powierzchni;
- zwymiarowanie powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynku na podstawie pomiaru z natury;
- rzuty wszystkich kondygnacji (zawierające wymiary okien i drzwi oraz grubości ścian), zwymiarowane, z oznaczeniem pomieszczeń zajmowanych przez poszczególne podmioty i ich powierzchni, wykonane w skali 1:100;
- określenie powierzchni użytkowej, powierzchni całkowitej oraz powierzchni zabudowy budynków;
- wykonanie w arkuszu kalkulacyjnym excel zestawień powierzchni (każde pomieszczenie będzie zawierało funkcję (nazwę), numer i powierzchnię), dla każdej kondygnacji i całych budynków;
- zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji z oznaczeniem pomieszczeń;

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej, w ogólnodostępnym formacie PDF oraz pliku CAD z rozszerzeniem DWG.

Opracowanie winno zostać sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

### 3. Wymagania dla Wykonawcy

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:

- a) decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych,
- b) zaświadczenie o przynależności do izby, aktualne na dzień składania oferty.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu inwentaryzacji w dniu zawarcia umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni po przekazaniu inwentaryzacji na jej sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

#### 4. Termin i warunki sporządzania ofert:

- 1) Termin składania ofert do dnia **17 kwietnia 2025 r.**
- 2) Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
- 3) Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres: [din@opolskie.pl](mailto:din@opolskie.pl)
- 4) O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty e-mail na wskazany adres.

#### 5. Wybór oferty:

- a) **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:
  - cena wykonania inwentaryzacji budowlanej, waga 90%,
  - termin sporządzenia inwentaryzacji, waga 10%.

#### b) Sposób obliczania punktacji.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji” – podany w dniach

Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto w zł}}{\text{cena ocenianej oferty brutto w zł}} \times 100 \text{ pkt} \times 90 \%$$

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zlecenia – podany w dniach}}{\text{termin wykonania zlecenia badanej oferty – podany w dniach}} - x 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

- c) Ocena ofert nastąpi do **dnia 23 kwietnia 2025 r.**
- d) O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
- e) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- f) Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
- g) Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.

- i) Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

#### **6. Informacje dodatkowe:**

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Inwentaryzacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami.
3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu: 77 54 93 509, 77 44 82 190.
6. W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.

#### **7. Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/> zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy