

**Załącznik
do Uchwały Nr 2020/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 lutego 2025 r.**

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Krapkowice, sporządzanego na podstawie uchwały nr VIII/105/2024 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 19 grudnia 2024 r., należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Krapkowice, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Zgodnie z PZPWO gmina Krapkowice wchodzi w skład strefy zewnętrznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego, tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO). Miasto Krapkowice stanowi węzłową strukturę osadniczą układu, tj. ośrodek usługowo-przemysłowy o znaczeniu ponadlokalnym, istotny dla obsługi mieszkańców południowej części AO – koncentrującym funkcje społeczne i gospodarcze, a także zapewniające dostęp do usług publicznych istotnych z punktu widzenia obsługi mieszkańców powiatu krapkowickiego.

Z kolei pozostały obszar gminy Krapkowice stanowi wiejski obszar funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych.

W rozwoju przestrzennym gminy Krapkowice należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Krapkowice jako powiatowy ośrodek rozwoju zapewniający mieszkańcom obsługę w niezbędnym wymiarze usług ponadlokalnych i lokalnych w zakresie: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wymiaru sprawiedliwości, sportu i handlu, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg autostrady A4 z węzłami „Dąbrówka” i „Gogolin” planowanej do rozbudowy o trzeci pas ruchu w zależności od rosnącego natężenia ruchu;
- przebieg drogi krajowej nr 45 relacji granica Państwa – Złoczew do parametrów klasy GP;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 409 relacji Dębina - Strzelce Opolskie do parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Krapkowice;
- przebieg dróg wojewódzkich nr 415 relacji Żimnice - Krapkowice, nr 416 relacji Krapkowice – Racibórz, nr 423 Opole – Kędzierzyn-Koźle oraz nr 424 relacji Rogów Opolski – Gogolin;
- przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów IV klasy żeglugowej.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrzeń – Wielopole;
- przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Zdzieszowice – Krapkowice;
- stacje GPZ Krapkowice i GPZ Papiernia Krapkowice;
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zdzieszowice – Wrocław Ołtaszyn wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I^o.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”;
 - ostoja SOO Natura 2000 „Łęgi Żywocickie”;
 - korytarze ekologiczne dolinne, w tym:
 - o randze międzynarodowej na rzece Odra;
 - o randze regionalnej na rzece Osobłoga;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin (piasków ze żwirem: Kierpień i Krapkowice S) oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - rekultywację terenów przemysłowych;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Krapkowice;
- historyczny układ ruralistyczny miejscowości Kórnicza – proponowany do objęcia ochroną.

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Odra i Osobłoga;
- b) budowę i przebudowę wałów przeciwpowodziowych w Krapkowicach (Otmęt);
- c) modernizację istniejących śluz, jazu oraz nabrzeża przeładunkowego w Krapkowicach;
- d) budowę kanału ulgi Krapkowice;
- e) postulowaną budowę polderu Rogów Krapkowice, Żużela-Żywocice Krapkowice i Stradunia-Żużela;
- f) rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:

- główne zbiorniki wód podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”, GZWP 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **Audytu krajobrazowego województwa opolskiego**, który jest udostępniony pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/> informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Krapkowice następujące krajobrazy priorytetowe:

- Odra od Malni do granicy z woj. Dolnośląskim (kod: **16-318.52-01**),
- Bory Niemodlińskie (kod: **16-318.55-01**),
- Odra od granicy z woj. śląskim do Malni (kod: **16-318.59-03**),
- Łąki w okolicy Obrowca (kod: **16-318.59-07**).

Ponadto w związku z tym, że w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: **16-318.55-43** występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie, projekt audytu krajobrazowego formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego obszaru. Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale bieżącego roku.