

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr DOA-ZP.273. .2024

zawarta w dniu 2024r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP: 7543077565 (wykonującym zadania, w tym zamówienia publiczne, przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

- wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez pod numerem KRS posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: REGON: o kapitale zakładowym reprezentowaną/ym przez zwanym / zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DOA-ZP.272. .2024** w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej: PZP, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dla Zamawiającego zamówienia publicznego pod nazwą „**Remont i prace konserwatorskie tarasu, balkonów i części elewacji Zamku w Mosznej**”.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1) i 2) Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (zwany dalej: OPZ) – zał. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ) i Uchwały Zarządu Województwa Opolskiego Nr z dnia 2024r., tj.:
 - a) Załącznik nr 1 do OPZ - Inwentaryzacja;
 - b) Załącznik nr 2 do OPZ - Pozwolenie nr 813/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2010 r.;
 - c) Załącznik nr 3 do OPZ - Pozwolenie nr 824/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.11.2010 r.;
 - d) Załącznik nr 4 do OPZ - Decyzja nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego z dnia 09.12.2010r.;
 - e) Załącznik nr 5 do OPZ - Dokumentacja projektowa:
 - Projekt budowlany,

- Projekt wykonawczy,
- Program Prac Konserwatorskich, rys. 74 taras-widoki, detal,
- Dokument pn. Równoważność;

f) Załącznik nr 6 do OPZ - Przedmiar robót;

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej: STWiORB);

3) SWZ.

Celem spełnienia przepisów ustawy PZP, Zamawiający udostępnia Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Program Prac Konserwatorskich oraz STWiORB, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. e) i pkt 2, a których zakres wykracza poza zakres przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową. Zakres robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a) i f).

5. Roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które muszą spełniać wymogi ustalone w dokumentacji projektowej oraz STWiORB zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm. .), zwanej dalej: PB, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem oraz zapewnić spełnienie przez budowane obiekty budowlane podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 PB. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez Wykonawcę, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Zakres świadczeń Wykonawcy, wynikający z Umowy, jest tożsamy z jego zobowiązaniem, zawartym w ofercie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi i z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Poprzez pojęcie „dzień roboczy” rozumie się dzień, o którym mowa w art. 8 ust. 5 PZP.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
12. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego działają: Inwestor Zastępczy – Spółka Moszna Zamek Sp. z o.o., Kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Zespół sprawujący nadzór autorski.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
 - 5) ustawy z dnia 11 września 2019r. PZP,
 - 6) ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców,

- 7) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 8) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 10) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi, zwanej dalej: uooz,
 - 12) ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zwanej dalej: o elektromobilności,
 - 13) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotu Umowy.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające przez:
- 1) **osobę sprawującą funkcję Kierownika robót budowlanych:**
 - posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy PB, bez ograniczeń,
lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - oraz**
 - spełnienie wymogów, o których mowa w art. 37c uooz;
 - 2) **osobę sprawującą funkcję Kierownika prac konserwatorskich** - spełnienie wymogów, o których mowa w art. 37a ust. 1 uooz.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o którym mowa w § 6 ust. 1 – 3 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi Zastępczemu, do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem:
- 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 2) oświadczenia, że pracownicy, którzy bezpośrednio realizują zadania, o których mowa w ust. 5 pkt 1) są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę;
 - 3) listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 4) kosztorysu, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) na podstawie którego Wykonawca przygotował ofertę. Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczania należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania zaniechanych lub zamiennych robót budowlanych, względem pierwotnie określonego przedmiotu niniejszej Umowy, lub innych okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, w sytuacji, gdy Umowa będzie musiała ulec zmianie. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1, Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu kosztorys w zakresie wprowadzonej zmiany;
 - 5) oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, co najmniej 10 % używanych pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, stanowią będą pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym. Powyższe wynika z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności.

Treść oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy;

- 6) oświadczenia Kierownika/ów robót/prac, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b) – c) o przyjęciu funkcji oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiednich Izby Inżynierów Budownictwa (jeśli dotyczy).
5. Zamawiający określa następujące wymagania, związane z realizacją przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 PZP:
 - 1) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotu Umowy, wskazane w SWZ, tj. pracy, w której pracownik zobowiązuje się do bezpośredniego, fizycznego wykonywania czynności w zakresie:
 - a) robót rozbiórkowych,
 - b) robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych,
 - c) robót budowlanych wykończeniowych.Wykonawca oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie;
 - 2) w odniesieniu do osób, wymienionych w pkt 1) lit. a) – c) Zamawiający, w celu weryfikacji zatrudnienia, wymaga udokumentowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem, faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia w tym zakresie;
 - 3) oświadczenie, o którym mowa w pkt 2) winno zawierać co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika i datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 4) w przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1) lit. a) – c), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w pkt 2) dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w pkt 1);
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1) lit. a) – c), w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń, o których mowa w pkt 2),
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt 1) lit. a) – c), a Wykonawca wyraża na powyższą zgodę.
6. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Inwestorowi Zastępczemu, działającemu w imieniu Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie określonym w § 8 ust. 2 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu zamówienia oraz za zastosowane materiały. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały i wyroby winny podlegać kontroli jakości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie Zamawiającego winny być okazywane. Jakikolwiek koszty, związane ze stosowaniem materiałów i wyrobów niezgodnych z opisem j.w. ponosi Wykonawca. Nie dopuszcza się stosowania przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów zamiennych, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca trwale zabezpieczy teren budowy i oznakuje go, zgodnie z przepisami prawa oraz uniemożliwi dostęp osobom trzecim na teren realizacji przedmiotu zamówienia od daty jego przejęcia do daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązuje się, wykonując przedmiot Umowy, powodować jak najmniejsze uciążliwości prowadzonych prac dla gości zamku i turystów.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza.
12. Wykonawca, w ramach przedmiotu Umowy, własnym staraniem zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty ich zużycia.
13. Wykonawca odpowiada za utrzymanie miejsca wykonywania robót w należyтым stanie i porządku oraz za zapewnienie na terenie budowy odpowiednich warunków bhp i p.poż., a po zakończeniu robót w danym dniu uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zniszczenia obecnego stanu zagospodarowania terenu, objętego zamówieniem (w tym zwłaszcza: zieleni niskiej i wysokiej), bez szkody dla drzewostanu parkowego i ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zieleni będącej Pomnikiem Przyrody. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, o których mowa powyżej, Wykonawca, na swój koszt, podejmie działania, mające na celu przywrócenie terenu, objętego zamówieniem do właściwego stanu oraz pokryje koszty naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia.
14. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów, powstałych wskutek realizowania przedmiotu zamówienia oraz składowania odpadów, powstałych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym usuwanie usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń na terenie robót. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i zapewnienia bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii, powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wszystkie zdemontowane elementy i urządzenia stanowiące własność Zamawiającego należy zeskładować w miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego.
19. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa § 1 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przygotowania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną, atestami, certyfikatami, protokołami z prób i pomiarów, świadectwami),
 - 2) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych materiałów lub wyrobów budowlanych będących przedmiotem Umowy, a posiadających ww. instrukcje, opisy lub karty gwarancyjne,
 - 3) ścisłej współpracy z Inwestorem Zastępczym, Kierownikiem Budowy oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym m. in.:
 - a) przekazywania Inwestorowi Zastępczemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia mu przeprowadzania na bieżąco kontroli ich wykonania,
 - b) informowania o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub terminu ich zakończenia,
 - c) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - d) realizacji zaleceń, wpisanych do dziennika budowy.
 - 4) wykonywania robót oraz innych czynności, objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie środowiska, ustawy o odpadach,

- z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, lub też uszkodzeniem,
- 5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót, podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 6) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępniania im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wykraczających poza pierwotnie określony przedmiot Umowy,
 - 9) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach wykonywania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 10) dostarczenia materiałów i urządzeń, zgodnych z dokumentacją projektową.
20. Skompletowana dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 19 pkt 1) i 2) Umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w dniu odbioru robót w ramach Etapu II odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2).
21. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby, biorące udział w realizacji umowy, w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.) W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców. W sytuacji, gdy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem opuszczenia terenu budowy przez daną osobę, należącą do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała jakiegokolwiek dalszego wpływu na przedmiot umowy i związku z czynnościami objętymi przedmiotem umowy.
- Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o opuszczenie terenu budowy, gdy osoby te:
- nie przestrzegają przepisów BHP, lub
 - nie prowadzą dokumentacji budowy, zgodnie z PB, lub
 - nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub zasadami wiedzy technicznej.
23. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy na terenie budowy z Inwestorem Zastępczym.
24. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wyrobów budowlanych dostarczonych na budowę oraz stosowne atesty higieniczne, na co najmniej 7 dni roboczych przed ich wbudowaniem.
25. W imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wstrzymać roboty z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 24 do czasu uzupełnienia dokumentów.
26. Wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
27. Kierownicy robót i prac konserwatorskich są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
28. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku będącej w posiadaniu użytkownika i stosować się do jej wytycznych.

29. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczeniem, oraz zasięgnął informacji co do mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy utrudnień oraz że są mu znane warunki wykonywania prac;
 - b) Przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac, odpowiedniego dostępu i komunikacji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego budynku.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowany jest przedmiot zamówienia, tj. działka nr 306/2, k.m.4, obręb Moszna, gmina Strzeleczy, Kw. OP1S/00068555/7.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy, za pośrednictwem Kierownika Budowy, terenu budowy, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy, za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu, w zakresie niezbędnym pod zaplecze,
 - 4) wyznaczenia dat odbioru częściowego i końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia prawidłowego, tj. zgodnie z § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie prac,
 - 7) zapewnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy.

§ 4

Termin przekazania terenu budowy oraz czas trwania Umowy

1. Kierownik budowy, działający w imieniu Zamawiającego, przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, Strony określają w terminie **do 10 (dziesięciu) tygodni, w tym:**
 - 1) **do 8 (ośmiu) tygodni** na realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) **do 2 (dwóch) tygodni** na opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1) i 2). Bieg terminu rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca dokonał zgłoszenia o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5 pkt 1).
3. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac (wstrzymanie terminu realizacji Umowy), spowodowane wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, bieżącą działalnością obiektu zamku lub sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju lub województwa. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę zaistniałych okoliczności oraz zgoda Zamawiającego.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strony ustalają, iż planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, ulega przedłużeniu o ilość dni odpowiadającej ilości dni przerwania prac.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w:
 - 1) ust. 2 pkt 1) – Strony ustalają na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych;

- 2) ust. 2 pkt 2) – Strony ustalają na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1) i 2).
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 5) Umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów, w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony **Zamawiającego**:
 - a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - b) Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego ds. zieleni:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - c) Kierownika Budowy:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - d) Inwestora Zastępczego:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - e) Przedstawiciel Inwestora:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - 2) Ze strony **Wykonawcy**:
 - a) Przedstawiciel Wykonawcy
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - b) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający uprawnienia o których mowa w art. 14 ust 1 pkt 2) PB oraz w art. 37 c uoouz:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - c) Kierownik prac konserwatorskich posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 37 a ust. 1 uoouz:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
2. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) lit. a), Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku braku takiego zawiadomienia wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.
3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) może nastąpić wyłącznie w sposób określony w § 7 ust. 2, 3 i 4 niniejszej Umowy.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c) może nastąpić wyłącznie w sposób określony w § 7 ust. 2, 3 i 5 niniejszej Umowy.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania Umowy. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego.
2. Dodatkowo zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe w trakcie wykonania pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania robót) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. co najmniej 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit co najmniej 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 3) Czyste straty finansowe w limicie co najmniej 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
3. Dodatkowo Umowa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powinna spełniać poniższe wymagania:
- 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 5 000,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia OC powinna być rozszerzona o mienie powierzone związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu polisy, o których mowa w ust. 1 – 3, obejmujące wszystkie ryzyka prowadzonych prac i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z ust. 1, 2, 3, 4 lub nie dostarczy Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w ust. 4, dokumentów potwierdzających ich spełnienie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 9).
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru prac, w ramach realizacji Umowy Wykonawca, zobowiązany jest do przedłużenia ww. umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

Kierownik robót, Kierownik prac konserwatorskich

1. Wykonawca ustanowi:
 - 1) **Kierownika robót**, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2) ustawy PB, **bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz spełniającego wymogi, o których mowa w art. 37 c uooz;
 - 2) **Kierownika prac konserwatorskich** spełniającego wymogi, o których mowa w art. 37 a ust. 1 uooz.
2. Wykonawca zapewnia, iż przez cały okres trwania Umowy będzie dysponował osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, są możliwe jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba przejmująca funkcję którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, musi spełniać warunki określone odpowiednio w niniejszej Umowie oraz w SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pod rygorem wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do dokonania zmiany.
3. W celu dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o dokonanie zmiany, podając uzasadnienie. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi Zamawiającego nie oznacza akceptacji proponowanej

zmiany.

Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga formy aneksu do Umowy.

4. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 44 PB, sporządzone przez nowego kierownika robót, oraz zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa (jeśli dotyczy).
5. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu oświadczenie sporządzone przez nowego Kierownika prac konserwatorskich o przejęciu obowiązków.
6. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby z grona osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 8

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Inwestorowi Zastępczemu, który działa w imieniu Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy, określający: terminy wykonania przedmiotu Umowy, odpowiadający tym terminom zakres robót budowlanych do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminu wykonania całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia przekazania mu przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
3. Harmonogram będzie dostarczony Inwestorowi Zastępczemu w wersji wskazanej przez Inwestora Zastępczego.
4. Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inwestor Zastępczy lub Zamawiający są uprawnieni do zgłoszenia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo – finansowego uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu poprawiony Harmonogram do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag i zastrzeżeń.
5. Inwestor Zastępczy wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Kierownikiem Budowy w porozumieniu z Zamawiającym zatwierdza uzgodnioną przez Strony wersję Harmonogramu.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 9

Usuwanie Wad

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad w wykonywanych przez Wykonawcę pracach, stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, w określonym terminie, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, a nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni roboczych. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Odbiory

1. Strony Umowy ustalają następujące zasady odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych:

- 1) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić miejsca, które uległy odkryciu, do stanu poprzedniego, na własny koszt.
- 2) Strony ustalają, że odbiory częściowe mogą być przeprowadzone po zrealizowaniu 30 i 60 procent całego zakresu robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy podzielony jest na dwa etapy:
 - 1) Etap I, którego zakres stanowi 100 % zakresu robót budowlanych,
 - 2) Etap II, którego zakres stanowi dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1) i 2) Umowy.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), jest zrealizowanie w pełni (100%) robót budowlanych.
4. Warunkiem zakończenia procedury odbioru końcowego, tj. zakończenia Etapu II, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), stanowiącego jednocześnie zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jest złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1) i 2) Umowy.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i dwóch Etapów odbioru końcowego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).

Zgłoszenie o gotowości do odbiorów częściowych oraz Etapu I, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), winno zawierać potwierdzenie gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
6. W trakcie Etapu II odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1) i 2) Umowy, a Zamawiający w wyznaczonym w protokole terminie może wnieść do niej uwagi lub zastrzeżenia.
7. Zamawiający wyznacza datę odbiorów częściowych oraz dwóch Etapów odbioru końcowego. Na wyznaczenie daty odbioru Zamawiający ma 5 (pięć) dni roboczych od powiadomienia, zgłoszonego w sposób zgodny z ust. 5, przez Wykonawcę o gotowości.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych każdorazowo będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Bezusterkowy protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie Strony Umowy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający sporządzi protokół odbioru jednostronny, a ustalenia takiego protokołu będą dla Wykonawcy w pełni wiążące.
9. Do każdego protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć obmiar prac, podlegających odbiorowi zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając wcześniej termin ich usunięcia.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może wg uznania:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości, w tym użytkowej, technicznej jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy Oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 (trzydziestu) dni od stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując uprawnienie do domagania się naprawienia szkody z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ponadto w przypadku zażądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki ponosi Wykonawca.
12. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru częściowego i końcowego jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

14. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
15. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 3 (trzy) dni robocze od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości zł brutto (słownie: zł), w tym: kwota netto zł i podatek VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje stawkę podatku VAT, naliczoną według przepisów obowiązujących na dzień zawarcia Umowy.
3. Kwota, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy na podstawie przesłanek umownych, przy czym ustala, iż zrealizuje minimum 90 % zakresu finansowego przedmiotu Umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej, tzn. w sposób określony w § 12 ust. 5 – 7, faktury VAT.
6. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy numer: .
7. Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, wymagają formy pisemnej bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

Płatności

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury pod adres siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
3. Strony ustalają, iż z zastrzeżeniem ust. 4, realizowane będą płatności częściowe wynagrodzenia po zrealizowaniu 30 i 60 procent robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, przy czym wartość każdej faktury częściowej winna odpowiadać 30 (trzydziestu) procent wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Ostatnia część płatności wynagrodzenia dotycząca odbioru końcowego podzielona jest na dwa etapy:
 - 1) Etap I, którego wartość stanowić będzie 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Zakres odbieranych prac odpowiadający Etapowi I stanowi końcowe 40 % robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - 2) Etap II, którego wartość stanowić będzie 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Zakres odpowiadający Etapowi II stanowi dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1) i 2) Umowy.
5. Podstawę do wystawienia każdej faktury częściowej oraz każdej faktury końcowej, stanowić będzie protokół częściowy lub końcowy odpowiednio: Etapu I lub II odbioru końcowego, podpisany przez Strony uczestniczące w odbiorze.

6. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę, do każdej wystawionej na rzecz Zamawiającego faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 22 Umowy.
7. Faktury wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. W przypadku niezaangażowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:

a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
3. W celu realizacji niniejszej Umowy do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego, która to zgoda nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Jeżeli przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia znani są już Podwykonawcy, których Wykonawca zamierza zaangażować do realizacji przedmiotu Umowy, w ust. 2 Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający określa następujące wymagania, dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać zapisy zgodne z § 2 ust. 4 pkt 2) i 3) oraz § 2 ust. 5 Umowy,
 - 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie jest wyłącznie wykonanie przedmiotu określonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały maksymalnej wartości wynagrodzenia umowy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) gdy suma wynagrodzeń umów z Podwykonawcami przekracza wartość niniejszej Umowy,
 - e) gdy umowa z podwykonawcą kształtować będzie prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej Umowy,

- f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,
 - g) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
 - h) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - i) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - j) umowa nie nakłada obowiązku złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 22,
 - k) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
- 4) akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca odmawia Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót,
 - 6) w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, według zasad wskazanych w pkt 2) i 3), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 7) w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany tej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą / dalszym podwykonawcą powyższy obowiązek dotyczy Wykonawcy również gdy suma wartości tych umów spełnia wyżej określone kryteria.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa, wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Sytuacja taka objęta jest sankcją określoną odpowiednio w § 17 ust. 1 pkt 1) lub 2).

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników jak za własne.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy to Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający nie będzie obowiązany do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się tego obowiązku przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
20. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Podwykonawców.
21. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
22. Do każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią wystawionej faktury, iż wszystkie płatności należne Podwykonawcy w związku z wykonaniem przez niego robót zostały zapłacone na jego rzecz przez Wykonawcę,
 - 2) kopie faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy za wykonane przez nich elementy przedmiotu Umowy, wraz z kopią przelewu bankowego lub innego zgodnego z przepisami prawa dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia. Dokumenty te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

- 3) zestawienie kwot należnych wszystkim Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
23. Wykonawca musi przewidzieć w umowach z Podwykonawcami obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 22.
24. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 22 do 10 (dziesięciu) dni przed terminem płatności faktury, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy. Do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony również w przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę dokumenty okażą się wadliwe lub niekompletne. Wstrzymanie zapłaty następuje do czasu otrzymania kompletu prawidłowych dokumentów. W takim przypadku nie skutkuje to niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych.
25. Zapisy ust. 22 – 24 stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców.
26. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 22, w całości lub części, w wymaganym terminie wskazanym w ust. 24, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wykorzystania dodatkowego czasu na weryfikację tych dokumentów i wydłużenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wymiarze proporcjonalnym do ilości dni opóźnienia w dostarczeniu dokumentów.
27. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca wymaga wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o Zamówienie publiczne.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę, lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części Zamówienia Podwykonawcy.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez Zamawiającego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy Nr z dnia , obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.), zwanej dalej: KC, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 KC.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na poszczególne materiały lub urządzenia na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 KC.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady, przy czym wybór należy do Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.

6. Wykonawca w przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę usunięcia ujawnionej wady w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Wykonawcy.
8. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ KC.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych, przewidzianych w dokumentacji projektowej w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej. Poprzez pojęcie „wady” rozumie się w szczególności: braki w dokumentacji projektowej związane z pominięciem rozwiązań wynikających z właściwych przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, błędy spowodowane niewłaściwie przyjętymi rozwiązaniami, w tym powodujące niezgodność tych rozwiązań z właściwymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować w oparciu o zapisy Umowy, właściwe przepisy prawa lub zasady wiedzy technicznej;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany dokumentacji projektowej, wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót, przewidzianego w dokumentacji projektowej;
 - 2) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec redukcji o więcej niż **10 %** zakresu finansowego przedmiotu Umowy;
 - 3) **przedmiotu zamówienia**, w szczególności zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w przypadku wystąpienia na terenie budowy niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - 4) **przedmiotu zamówienia** w przypadku wystąpienia możliwości zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie eksploatacji wyników robót po ich zakończeniu;
 - 5) **terminu realizacji umowy** o okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację umowy w następujących sytuacjach:

- a) gdy wydano zakaz prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) gdy w toku wykonywania przedmiotu Umowy wystąpią:
 - niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne, powodujące brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie kontynuowania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 (trzy) dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert. Poprzez warunki odmienne należy rozumieć warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają lub utrudniają realizację przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem. Wystąpienie powyższych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lub
 - przeszkody o obiektywnym charakterze, tj. warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych. Za warunki atmosferyczne uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenie robót (pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane), uważane będą w szczególności zbyt niskie temperatury (poniżej 5 stopni Celsjusza). Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Robót w dzienniku budowy i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego);
- c) gdy wystąpią niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany jest przedmiot Umowy, sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
- d) wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych;
- f) gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- g) gdy nastąpi konieczność wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- h) gdy wystąpiły zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
- i) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie możliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności okoliczności, takie jak: wojna, wojna domowa, akty terroryzmu, rebelii, zamieszek, powstania, konfiskaty wojennej, nacjonalizacji, wprowadzenia stanu wojennego lub wyjątkowego, rekwizycji przez wszelką władzę, działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, epidemii lub innego zdarzenia losowego o cechach klęski żywiołowej. Przez siłę wyższą rozumie się również zaostrenie restrykcji związanych z pandemią;
- j) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy,

- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;

6) **zmiany wynagrodzenia** w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1), 2), 3) lub 4);
- b) jeżeli spełnią się inne okoliczności uprawniające do zmiany Umowy, o których mowa w § 10 ust. 11 pkt 1) lub § 15 ust. 1 pkt 1), 2), 3) lub 4) to nastąpi zmiana wynagrodzenia o wartość tych zmian;

7) **pozostałych uregulowań Umowy:**

- a) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów;
- b) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca na skutek ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
- c) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy, - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
- d) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6), warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie przez Wykonawcę, pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, akceptację Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.
3. Na podstawie kompletnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający sporządzi protokół konieczności, który winien zawierać m.in. takie informacje jak:
 - 1) rodzaj prac dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 2) zakres robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 3) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu umowy, wykonania robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 4) termin wykonania robót dodatkowych / zamiennych,
 - 5) wartość robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a i b, wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie dodatkowego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 w szczególności rodzajów prac lub materiałów nie występujących w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wówczas wynagrodzenie ustalane jest na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę.
7. Kosztorys dodatkowy, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca winien sporządzić zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż wielkość zysku ujętego w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy,
 - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - 3) kalkulacja będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SECOCENBUD.
8. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

9. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego biegłego, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 7. Koszty wynagrodzenia biegłego ponoszą Strony w równych częściach.
10. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia niniejszej Umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6) Wykonawca ma obowiązek złożyć aktualny Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z § 8.
12. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
13. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
 - 1) zmiany przedstawicieli Stron wykazanych w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) lit. a Umowy i danych teleadresowych,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 4) zmiany Podwykonawcy,
 - 5) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia z wyłączeniem osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) lit. b – c,
 - 6) zmiany danych dotyczących rachunku Wykonawcy.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 13 pkt 1), 2) i 6) wchodzi w życie z dniem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę.

§ 16

Odstąpienie od umowy przez Strony

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednej z okoliczności określonej w lit. a) – c).
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 11, tj. stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia lub w § 13 ust. 19, w terminie 30 dni, licząc od dnia następującego po dniu zaistnienia którejkolwiek z tych okoliczności.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy wykonywane jest poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w części dotyczącej wykonania roboty budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy - za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy - za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 4) za nienależyte wykonanie Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 5) za zwłokę w złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 5) Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, - za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 6) za złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 5) Umowy, z którego wynika, że nie spełnił wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności, Zamawiający naliczy karę w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 7) za niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 5) Umowy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 8) za niedopełnienie obowiązków określonych w § 2 ust. 4, z wyjątkiem § 2 ust. 4 pkt 5) i 6) Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się złożenie przez Wykonawcę błędnych oświadczeń, niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 ust. 4 jak również dostarczenie ich nieterminowo,
 - 9) za niedopełnienie któregokolwiek obowiązku określonego w § 6 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się brak zawarcia którejkolwiek ze wskazanych w § 6 polis, nieterminowe dostarczenie polis do Zamawiającego jak również zawarcie polis na kwoty inne niż wskazane w § 6,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia, należnego podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 11) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek,
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 6 pkt 3) lit. e) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień pozostawienia tej umowy bez zmiany,
 - 13) za niedopełnienie któregokolwiek z obowiązków, określonych w § 2 ust. 5, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się:
 - a) brak zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane, wskazane w § 2 ust. 5 pkt 1),
 - b) niedostarczenie oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2) we wskazanym terminie,

- c) brak w oświadczeniu wszystkich, wskazanych w § 2 ust. 5 pkt 3), informacji lub przedłożenie w oświadczeniu nieprawidłowy informacji,
 - d) nieprzedłożenia lub nieterminowe przedłożenie oświadczenia dotyczącego nowego pracownika,
- 14) za zwłokę w przekazaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 6) Umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, - za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu budowy objętego zamówieniem Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **25% wartości brutto** Umowy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP, na kwotę równą 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych: /100) w formie pieniężnej lub w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, lub w gwarancjach bankowych lub w gwarancjach ubezpieczeniowych lub w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i pokrycie co najmniej częściowego roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie złotych: i /100) stanowiąca 100 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy z zastrzeżeniem ust. 9.
7. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 6.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w innej formie niż w pieniądzu powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 12, pod rygorem odmowy przyjęcia przez Zamawiającego takiego dokumentu zabezpieczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w ustawie PZP.

§ 19

Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl,
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych),
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. KC,
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,

- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 20

Procedury rozstrzygania sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności KC i ustawy PZP.

§ 22

Zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

§ 24

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy nr z dnia (data podpisu elektronicznego) wraz z załączonymi i uzupełnionymi na wezwanie Zamawiającego dokumentami.
2. SWZ z dnia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczenie dotyczące elektromobilności.

Zamawiający

Wykonawca