

**Uchwała Nr
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 276 o powierzchni 10,1922 ha, nr 277 o powierzchni 0,0126 ha, obręb Bierkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00096284/8 na rzecz jej użytkownika wieczystego - Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 12 ust. 1 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. poz. 2850) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 276 o powierzchni 10,1922 ha, nr 277 o powierzchni 0,0126 ha, obręb Bierkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00096284/8 na rzecz jej użytkownika wieczystego- Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu.

2. Cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wynosi 1 150 917,78 zł brutto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu nabyło z dniem 17 czerwca 1992 r. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 276 o powierzchni 10,1922 ha, nr 277 o powierzchni 0,0126 ha, obręb Bierkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00096284/8 na rzecz jej użytkownika wieczystego tj. Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu na podstawie Decyzji nr G IV-7242/35/98 Wojewody Opolskiego z dnia 16 grudnia 1998 r.

Okres użytkowania wieczystego ww. gruntu został określony na 99 lat, tj. do 2091 r. z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wykorzystywanego na cele kulturalne wynosi 0,3% ceny nieruchomości gruntowej.

W dniu 31 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) m.in. w zakresie wprowadzenia do niej przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. W związku z art. 198g przedmiotowej ustawy Dyrektor Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu wystąpił do Województwa Opolskiego z wnioskiem z dnia 12 marca 2024 r. o nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 276 o powierzchni 10,1922 ha, nr 277 o powierzchni 0,0126 ha, obręb Bierkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00096284/8.

Wartość ww. nieruchomości gruntowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 14 czerwca 2024 r. w wysokości 19 181 963,00 zł. Na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawana na rzecz jej użytkownika wieczystego została ustalona w wysokości 1 150 917,78 zł brutto.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przestrzennego "Skansen" w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXI/921/14 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2014 r. ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie usług kultury oraz zieleni urządzonej. Zgodnie z § 12 ust. 1 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. nr 2850) Zgody Sejmiku wymaga sprzedaż oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, których wartość przekracza 3 000 000 zł. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.