

WYKAZ NR 15/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w/ Mieście Wrocławiu
GRACJANA JUDA

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 98), przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.05.2024 r. do dnia 04.06.2024 r.

Lokale użytkowe przeznaczone do zagospodarowania w formie najmu na czas nieoznaczony:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
1.	Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 14 I – 14 II (klatka nr 14 I) lokal nr 1	Dz. nr 145/3, AM 4, obręb Zakrze, SWIK/00043316/0	14,70	Lokal położony na poziomie piwnicy budynku mieszkalnego, składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczenia sanitarnego (WC). Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika.		150,00 zł
2.	Opole pl. Józefa Piłsudskiego 12 - 14a, (klatka nr 14) lokal użytkowy nr 3U	Dz. nr 41/1, AM 41 a, obrub 0103 m. Opole OP1O/00098643/7	22,57	Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście do lokalu z klatki schodowej budynku. Lokal składa się z 2 pomieszczeń biurowych oraz łazienki z WC.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	680,00

Lokal z poz. 1 – instalacja elektryczna i wodna, brak instalacji kanalizacyjnej (WC) i centralnego ogrzewania.

Lokal z poz. 2 – instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów

*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 70 ze zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
- Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
- Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu/dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

4. Lokale z poz. 1 i 2 posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz 10 ze zm.).

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:	Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 14 I/ok. 1	Opole, Opole pl. Józefa Piłsudskiego 14/ok. 3
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,99 kWh/(m ² · rok)	EU = 71,20 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 166,97 kWh/(m ² · rok)	EK = 134,80 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 295,16 kWh/(m ² · rok)	EP = 233,20 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E CO ₂ = 0,06 t CO ₂ /(m ² · rok)	E CO ₂ = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	U _{oze} = 0,00 %

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 77, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.