

**WYKAZ NR 14/2024  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

**DYREKTOR**  
Oddziału Regionalnego AMiW/ w/w Wrocławiu

.....  
**Artur ZAKRZEWSKI**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 98), przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości:

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2024 r. do dnia 09.05.2024 r.**

**Lokale użytkowe przeznaczone do zagospodarowania w formie najmu na czas nieoznaczony:**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto *
1.	Wrocław ul. Sztabowa 32, budynek nr 9 piwnica	Dz. nr 54; AM 34; obręb 0022 Południe, WR1K/00061926/2	39,03	Lokal położony w piwnicy budynku użytkowo-wielofunkcyjnego, na poziomie -2, składa się z trzech pomieszczeń. Wejście do lokalu z terenu kompleksu.		315,00 zł
2.	Jelenia Góra ul. Wolności 299, lokal użytkowy U2	Dz. nr 35/15, 35/19, 35/20; AM 1; obręb 0007 Cieplice JG1J/00050204/3	208,70	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z dziesięciu pomieszczeń (pom. socjalne, 3 pracownie, szatnia, WC, magazyn, pom. biurowe, korytarz i magazynek). Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	3 100,00 zł
3.	Opole pl. Jana Kazimierza 6, lokal użytkowy nr 3	Dz. nr 5; AM 25; obręb 0103 m. Opole OPIO/00113619/2	44,93	Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z 6 pomieszczeń: dwóch pomieszczeń usługowych, pom. gospodarczego, dwóch przedpokoi oraz łazienki z WC, wejście do lokalu z klatki schodowej.		1 130,00

Lokal z poz. 1 – instalacja elektryczna, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

Lokal z poz. 2 – instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

Lokal z poz. 3 – instalacje: elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna. Brak centralnego ogrzewania (elektryczne ogrzewanie).

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów

\*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

**UWAGA:**

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 70 ze zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu/dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
4. Lokale z poz. 2 i 3 posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 10 ze zm.).

<b>Wskaźniki charakterystyki energetycznej:</b>	<b>Jelenia Góra, ul. Wolności 299, lokal użytkowy nr U2</b>	<b>Opole, pl. Jana Kazimierza 6, lokal użytkowy</b>
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 87,67 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) EK = 172,45 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	EU = 85,03 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) EK = 165,30 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EP = 303,54 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	EP = 413,20 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E CO <sub>2</sub> = 0,06 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)	E CO <sub>2</sub> = 0,18 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>oze</sub> = 0,00 %	U <sub>oze</sub> = 0,00 %

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 77, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).